

**ЖСК №1253**  
**193313 Санкт-Петербург**  
**пр. Большевиков, дом 9, корп.1, лит.А**  
**ИНН 7811021396 КПП 781101001**  
**ОГРН 1027806061821**  
**р/счет 40703810755130107666**  
**в ПАО «Сбербанк»**  
**В г. Санкт-Петербурге**  
**ОКПО 39428470**

## **Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год**

Сокращенное наименование: ЖСК №1253

Адрес юридического лица: 193231, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР-КТ БОЛЬШЕВИКОВ, Д.9, К.1

Дата регистрации: 06.09.2000

Наименование органа, зарегистрировавшего юридическое лицо до 1 июля 2002 года:

Регистрационная палата Администрации Санкт-Петербурга

Председатель правления: Шаколин Андрей Алексеевич

Основной вид деятельности: 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Численность работников ЖСК №1253 составила 4 человека.

ЖСК №1253 является некоммерческой организацией, так как основная деятельность не направлена на извлечение прибыли.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с действующими федеральными и отраслевыми стандартами.

Основные поступления на расчетный счет ЖСК - квартирная плата жильцов, которая является целевыми средствами для обеспечения основной (уставной) деятельности ЖСК.

Целевые поступления не являются объектом налогообложения.

ЖСК №1253 применяет упрощенную систему налогообложения, объект налогообложения «Доходы минус расходы»

Доходы ЖСК за 2025 год в размере 1084 тыс. руб. состоят из процентов, полученных за размещение денежных средств на счете ПАО Сбербанк, пеней, полученных за просрочку платежей от жильцов, а также за предоставление в аренду общего имущества собственников.