

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ

ЖИЛЬЯ «ВЕГА»

(ТСЖ «ВЕГА»)

Добровольского ул., д.1/3

г.Ростов-на-Дону, 344092

ИНН/КПП 6161041016/616101001

т.8 951 522 82 97

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к Бухгалтерскому балансу за 2025 год

Некоммерческая организация Товарищество собственников жилья «Вега» (ТСЖ«Вега») ИНН 6161041016, ОГРН 1046161006858, зарегистрирована ИМНС РФ в Ворошиловском районе г. Ростова-на-Дону 22 октября 2004года.

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1). Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных счетах организации.

На основном расчетном счете на 31.12.2025г. имеется 424,2 тысячи рублей.

На специальном счете, на котором находятся средства капитального ремонта, на 31.12.2022г. – 7071,6 тысячи рублей.

Строка 1230 «Финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую задолженность в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт 950,0тысяч рублей .

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления;

- Средства, поступающие от собственников помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;

- Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

- Целевые поступления за отчетный период по данному виду деятельности получены в сумме 2341,7 тысячи рублей.

- Численность работников Товарищества, составила 10 человек.

Председатель правления
ТСЖ «Вега»

И.Н. Давыдова