

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХЦЕНТР"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование — ООО «ТЕХЦЕНТР». Юридический адрес — 196603, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Сапёрная, д. 67, лит. В. Дата государственной регистрации — 01.12.2009 г.

Основной вид деятельности — Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 2 человека.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Участники: Молоко Вера Дмитриевна с долей 50%, Омеленчук Сергей Сергеевич с долей 50%

Директор общества — Семенов О.С. Главный бухгалтер — Рощина И.Б.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «ТЕХЦЕНТР» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «ТЕХЦЕНТР» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «ТЕХЦЕНТР» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 23430 тыс. руб., что чуть выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 1378 тыс. руб. Заработная плата составила 720 тыс. рублей, налоги на з/плату 220,3 тыс. рублей. Дебиторская задолженность на 31.12.2025 составляет 1738 тыс. рублей. Кредиторская задолженность – 740 тыс. рублей, в т.ч. по налогам 78,4 тыс. рублей.

	стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде такие затраты по каждой группе основных средств не превышают 10% суммы начисленной амортизации. 3. Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости. 4. Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета. 5. Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов). 6. Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, упрощенные способы ведения учета основных средств и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений.	Рекомендации Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", Рекомендации Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности"
Учет аренды	1. Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду. 2. В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты. 3. Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки.	п. 11 и 12 ФСБУ 25/2018, п. 13 ФСБУ 25/2018, п. 14 ФСБУ 25/2018
Запасы	1. Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как - оргтехнику, расходные материалы к ней - офисную мебель - канцелярские товары. 2. Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов.	п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы"

	3. Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер. 4. Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов. 5. Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО).	
Отчет о движении денежных средств	В отчете о движении денежных средств общая сумма платежа по всем налогам, сборам и иным обязательным платежам, расчеты по которым осуществляются через единый налоговый счет, представляется в составе денежных потоков от текущих операций.	п. 2 Рекомендации БМЦ Р-175/2025-КпР "Единый налоговый счет"
Доходы, расходы	1. Учет доходов и расходов ведется методом начисления. 2. Расходы на продажу товаров ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 44 «Расходы на продажу» в дебет счета 90 «Продажи». 3. Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами. 4. Расходы будущих периодов списываются равномерно.	п. 8 и 9 ПБУ 10/99, План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), п. 7 ПБУ 1/2008
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов.	п. 7 ПБУ 15/2008

6. Дата составления текстовых пояснений: 30 марта 2026 года.

Директор

Семенов О.С.

..