

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО фирма СЗ «Стройкоммунсервис» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Информация об организации

Полное наименование - Общество с ограниченной ответственностью фирма Специализированный Застройщик «Стройкоммунсервис».

Сокращенное наименование - ООО фирма СЗ «Строкс».

Общество зарегистрировано УФНС по КБР 30.09.2003г. Свидетельство о госрегистрации № 1030700231913, ИНН 0721005615, КПП 072501001.

Размер уставного капитала составляет 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей, оплачен полностью. Количество учредителей: одно физическое лицо Кодзокова Мадина Борисовна.

Обособленных подразделений (филиалов, представительств) у Общества нет.

Основной вид деятельности: строительство жилых и нежилых зданий ОКВЭД 41.20.

2. Сведения об отчетности и правилах бухгалтерского учета

Бухгалтерская отчетность ООО фирма СЗ «Строкс» сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Общество использует типовой план счетов в соответствии с Планом счетов утвержденных приказом Минфина РФ от 31.10.2000 №94-н и стандартной версией бухгалтерской программы «1С:Бухгалтерия», редакция 3.0.

В бухгалтерской отчетности активы и обязательства отнесены к краткосрочным, если срок их обращения не превышает 12 месяцев со дня после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представлены в отчетности как долгосрочные. Факты хозяйственной деятельности Общества отнесены к тому отчетному периоду, в

котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами. Принятая Обществом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому.

Начисление амортизации по основным средствам ведётся линейным методом. Срок полезного использования по объектам основных средств определяется в момент принятия актива к учету на основании Классификатора основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1 и Общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-2014 (СНС2008) от 01.01.2016

Учёт процесса приобретения материалов осуществляется в оценке по фактической стоимости с применением счёта 10 «Материалы». При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином их выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.

С сентября 2025 года у ООО фирма СЗ «Строкс» возникла обязанность по исчислению и уплате НДС в бюджет. Общество применяет специальную ставку 5%.

3. Основные показатели деятельности организации

У организации нет кредитных обязательств, отсутствуют нематериальные активы.

Расходы по обычным видам деятельности:

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	57 573	6 574
Затраты на оплату труда	3 247	1 281
Отчисления на социальные нужды	1 004	550
Амортизация	7 085	2 147
Прочие затраты	36 205	15 049
Итого	105 114	25 601

Организация осуществляет строительно-монтажные работы многоквартирных жилых домов «Каскад-Северный» по договору подряда на выполнение работ от 10.03.2024 с ООО СЗ «Агротехнологии».

Совокупный финансовый результат отчетного периода – прибыль в размере 122.578 тыс.руб. По результатам деятельности начислен налог по УСН – 6.454 тыс.руб.

У Общества перед ПАО «Сбербанк» по договору поручительства №ДП04_520B012IWOФЖНMF от 26.08.2025 обязательства на сумму 557.029 тыс.руб.

Генеральный директор
ООО фирма СЗ «Стройкоммунсервис»



М.Б.Кодзокова