

Общество с ограниченной ответственностью "Агентство недвижимости Респект"  
Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование — ООО "АН Респект"

1.2. Юридический адрес - 614039, г. Пермь, ул. Тимирязева, 50

Дата государственной регистрации — 01.09.2014.

1.4. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств: на 31.12.2025 год у компании нет открытых обособленных подразделений и филиалов.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000-00 руб.

Участниками являются физические лица:

- Ананьев Алексей Вячеславович с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- консультации и посреднические услуги по купле-продаже недвижимости;
- консультации и услуги по аренде.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Ананьев Алексей Вячеславович.

Главный бухгалтер Общества: Ананьев Алексей Вячеславович.

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ. Как малое предприятие, которое ведет бухучет в упрощенном порядке, организация не применяет:

— ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»

— ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

— ПБУ 18/02 Учет расчетов по налогу на прибыль

— ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»

— ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество в 2025 году не арендовало производственных помещений и земельных участков.

Ввиду того что организация относится к экономическим субъектам, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, Общество не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде (п. 11 ФСБУ 25/2018).

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

У Общества на 31.12.2025 год нет основных средств.

5. Нематериальные активы

У Общества на 31.12.2025 нет нематериальных активов

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	29.12.2025	—
...	...	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности  
Выручка организации за отчетный период составила 21460.

10. Способ раскрытия информации о господомощи  
В отчетном периоде компания господомощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности  
Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России.  
Мы оценили возможность влияния данных обстоятельств на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности компании в течение 12 месяцев, следующих после отчетной даты, и делаем следующие заявления. Санкционное давление не несет существенного влияния на деятельность компании, так как основной деятельностью являются услуги на внутреннем рынке. Компания остается платежеспособной по уплате своих обязательств в рублях.

12. Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета составлена в соответствии с требованиями ПБУ 1/2008.  
Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства  
В отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представляются в отчетности как долгосрочные.

#### Признание доходов

Учет доходов осуществляется в соответствии с ПБУ 9/1999 «Доходы организации», утвержденное Приказом Минфина от 06.05.1999 №32н.

Доходы подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы. Выручка от реализации признается по методу начисления.

#### Признание расходов

Учет расходов осуществляется в соответствии с ПБУ 10/1999 «Расходы организации», утвержденное Приказом Минфина от 06.05.1999 №33н.

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

#### Учет нематериальных активов

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с ФСБУ 14/22 "Нематериальные активы", утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30 мая 2022 года № 86н.

Организация не признает в составе НМА активы, удовлетворяющие признакам НМА, с первоначальной стоимостью, которая не превышает 100 000 руб., затраты на их создание признаются в периоде завершения капитальных вложений.

#### Учет основных средств

Организация бухгалтерского учета основных средств осуществляется на основе ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного Приказом Минфина РФ от 17 сентября 2020 г. N 204н.

Затраты на приобретение активов, стоимостью не более 100 000 рублей за единицу признаются расходами того периода в котором они были понесены.

Основные средства оцениваются по первоначальной стоимости.

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

#### Учет материально - производственных запасов

Организация бухгалтерского учета запасов осуществляется на основе федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного Приказом Минфина РФ от 15 ноября 2019 г. N 180н.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Все фактические расходы, связанные с приобретением сырья и материалов, относятся на счет 10 «Материалы».

При отпуске материально - производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы» в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд.

#### Существенность ошибки

Существенность ошибки прошлых отчетных периодов определена в размере 10% к общему итогу по соответствующему разделу годовой отчетности периода, к которому относится ошибка.

Дата составления текстовых пояснений: 25 марта 2026 года.