

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАЙ-ИНВЕСТ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой и табличной форме

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО "РАЙ-ИНВЕСТ"

1.2. Юридический адрес – 115142, Г.МОСКВА, УЛ. КОЛОМЕНСКАЯ, Д. 21, К. 3, ЭТ/ПОМ/КОМ 2/XXII/5

1.3. Дата государственной регистрации – 20.07.2016

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств-НЕТ

1.6. Уставный капитал составляет 10000 руб. Участниками являются:

РАЙ АННА ЯРОСЛАВОВНА с долей 50 процентов;

ООО "РАЙ-ИНВЕСТ" с долей 50 процентов;

1.7. Основной вид деятельности: 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

### **1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества: РАЙ АННА ЯРОСЛАВОВНА

### **1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества**

Общество не подлежит обязательному аудиту.

## **2. Учетная политика**

### **2.1. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ. Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

## **2.2. Основа составления**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 4 октября 2023 г., и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета на 2025 год утверждена приказом № 1 от «27» декабря 2024 года.

## **2.3. Инвентаризация проведена 30.12.2025**

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

#### **2.4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 0 тыс. руб.,

#### **2.5. Информация о рисках хозяйственной деятельности**

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Экономика страны особенно чувствительна к ценам на нефть и газ. Правовая, налоговая и нормативная система продолжают развиваться и подвержены часто вносимым изменениям, а также допускают возможность разных толкований. Сохраняющаяся политическая напряженность, а также международные санкции в отношении некоторых российских компаний и граждан, по-прежнему, оказывают негативное влияние на российскую экономику. Такая экономическая среда оказывает значительное влияние на деятельность и финансовое положение Общества. Руководство принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества. Однако будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Руководитель            РАЙ АННА ЯРОСЛАВОВНА