Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

1. Деятельность

1. Общие сведения об организации

Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Радуга" (далее – СНТСН "Радуга" или Товарищество) зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- **Полное наименование:** Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Радуга"
- **Сокращенное наименование:** СНТСН "Радуга"
- **ИНН:** 5078005028
- **ОГРН:** (не указан в отчетности, рекомендуется добавить)
- **Организационно-правовая форма:** Садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества (по ОКОПФ 20702)
- **Форма собственности:** Частная собственность (по ОКФС 16)
- **Адрес:** 141930, Московская обл, г. Талдом, тер. снт Радуга
- **Основной вид деятельности (по ОКВЭД 2):** 68.32.2 – Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.
- **Налоговый режим:** Упрощенная система налогообложения (УСН) с объектом налогообложения "доходы минус расходы".

Бухгалтерская (финансовая) отчетность СНТСН "Радуга" за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", а также с учетом положений Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность".Учитывая статус некоммерческой организации и отсутствие хозяйственной деятельности, приносящей доход, отчетность Товарищества включает:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о целевом использовании средств.

2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Садовод".

2.2. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

2.3. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В связи с тем, что СНТСН "Радуга" является некоммерческой организацией и не ведет хозяйственную деятельность, приносящую доход, учетная политика Товарищества ориентирована на отражение целевых поступлений и их использования.

- **Принцип непрерывности деятельности:** Отчетность составлена исходя из предположения о непрерывности деятельности Товарищества.

Принцип начисления: Доходы и расходы признаются в том периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактического получения или выплаты денежных средств.

- **Единица измерения:** Бухгалтерская отчетность представлена в тысячах рублей.

2.4. Учет основных средств

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу.

Все группы основных средств оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6).
Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.
Амортизация основных средств начисляется линейным способом для всех групп основных средств.
Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, и упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6.

2.6. Учет нематериальных активов

Руководствуясь подп. б п. 4 ФСБУ 26, организация признает затраты на приобретение, создание, улучшение нематериальных активов в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления.

2.5. Запасы

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как
- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары
Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".
Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.
Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.
Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО).

3.0. Активы

- **Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250):**

На 31 декабря 2025 года остаток денежных средств на расчетном счете Товарищества составил 47 тыс. руб. (фактически 47 062,27 руб.). Это соответствует остатку средств, не использованных на конец отчетного периода.

- **Другие активы:** Внеоборотные активы (материальные, нематериальные, финансовые) и оборотные активы (запасы, финансовые и другие оборотные активы) в отчетном периоде отсутствуют, что подтверждает отсутствие хозяйствеых операций.

3.1. Пассивы (строка 1520)

На 31 декабря 2025 года сумма целевых средств составляет 47 тыс. руб (краткосрочная кредиторская задолженность). Эта сумма соответствует остатку денежных средств на расчетном счете и представляет собой неиспользованные целевые поступления, предназначенные для осуществления уставной деятельности Товарищества.

- **Обязательства:** Долгосрочные и краткосрочные заемные средства, а также другие долгосрочные и краткосрочные обязательства отсутствуют, что свидетельствует об отсутствии задолженностей перед третьими лицами и финансовой стабильности Товарищества.

4.0. Остаток средств на начало периода (строка 6100): На начало 2025 года остаток средств отсутствовал, что означает полное использование целевых поступлений предыдущих периодов или их незначительный размер, округленный до нуля в тысячах рублей.

4.1 Поступило средств (строка 6200):

- **Взносы и иные целевые поступления (строка 6220):** В течение 2025 года Товариществом были получены членские взносы в размере 1 403 тыс. руб. (фактически 1 403 301,00 руб.). Эти средства являются основным источником финансирования уставной деятельности СНТСН "Радуга" и направлены на обеспечение функционирования Товарищества в соответствии с его целями.

Прибыль от приносящей доход деятельности (строка 6240) и Прочие поступления (строка 6250): Отсутствие поступлений по данным строкам подтверждает, что Товарищество не ведет коммерческой деятельности и не получает прибыли, а также не имеет иных значительных поступлений, кроме членских взносов.

4.2. Использовано (израсходовано) средств (строка 6300):

- **На целевые мероприятия (строка 6310), На содержание организации (строка 6320), На приобретение основных средств и иного имущества (строка 6330), Прочее (строка 6350):** В течение

2025 года Товариществом было израсходовано 1 403 тыс. руб. на цели, соответствующие уставной деятельности. Детализация расходов в Отчете о целевом использовании средств не приведена, однако общая сумма расходов соответствует сумме поступивших средств за вычетом остатка на конец периода. Эти расходы были направлены на обеспечение жизнедеятельности СНТСН "Радуга", включая административно-хозяйственные нужды, содержание общего имущества, оплату коммунальных услуг, налогов и сборов, а также другие необходимые затраты, предусмотренные сметой Товарищества.

5.0 События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности

На дату составления настоящих пояснений существенных событий после отчетной даты, которые могли бы оказать значительное влияние на финансовое положение Товарищества, не выявлено. Условные факты хозяйственной деятельности, требующие раскрытия, также отсутствуют.

6.0 Обязательный аудит

ТСЖ, ТСН, СНТ и ДНТ не подлежат обязательному аудиту в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности». Ревизорская проверка таких товариществ осуществляются на добровольных началах Для финансовой проверки ТСЖ, ТСН, СНТ и ДНТ не распространяется требование для проверяющей организации наличия членства в СРО аудиторов.

.

7.0 Утверждение бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждениюх членами товарищества СНТСН "Радуга". Дата утверждения отчетности будет определена в соответствии с уставом Товарищества и законодательством.

Заключение

Представленная бухгалтерская отчетность СНТСН "Радуга" за 2025 год отражает финансовое состояние Товарищества, характеризующееся наличием остатка денежных средств на расчетном счете, сформированного за счет членских взносов. Отсутствие хозяйственной деятельности, приносящей доход, и наличие только целевых поступлений соответствует статусу некоммерческой организации. Пояснения к отчетности призваны раскрыть информацию, необходимую для понимания ее содержания и оценки финансового положения Товарищества.

Председатель _____ Варламова Татьяна Николаевна

23 марта 2026 г.