

Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Основные виды экономической деятельности

Основной вид деятельности - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20)

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

2.2. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

2.3. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

2.4. Доходы, расходы

Учет доходов и расходов для целей бухгалтерского учета ведется методом начисления. Расходы будущих периодов списываются равномерно.

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20 25 г. ²	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
	за _____ 20 24 г. ³	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
в том числе: Предоставленные займы	за _____ 20 25 г. ²	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
	за _____ 20 24 г. ³	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20 25 г. ²	301	0	0	(301)	0	0	0	0	0	0
	за _____ 20 24 г. ³	4160	0	1000	(4859)	0	0	0	0	301	0
в том числе: Предоставленные краткосрочные займы (менее 12 мес.)	за _____ 20 25 г. ²	301	0	0	(301)	0	0	0	0	0	0
	за _____ 20 24 г. ³	4160	0	1000	(4859)	0	0	0	0	301	0
Итого	за _____ 20 25 г. ²	301	0	0	(301)	0	0	0	0	0	0
	за _____ 20 24 г. ³	4160	0	1000	4859)	0	0	0	0	301	0

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>25</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>25</u> г. ⁷
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
в том числе: (вид, группа)	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
в том числе: (вид, группа)	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 20 25 г. ²	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	0	0	(0)
	за _____ 20 24 г. ³	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	0	0	(0)
в том числе: по расчетам с поставщиками и подрядчиками (счет 60)	за _____ 20 25 г. ²	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	0	0	(0)
	за _____ 20 24 г. ³	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	0	0	(0)
по расчетам с покупателями и заказчиками (счет 62)	за _____ 20 25 г. ²	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	0	0	(0)
	за _____ 20 24 г. ³	0	(0)	0	0	0)	(0)	0	0	0	(0)
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 20 25 г. ²	61	(0)	42	0	(61)	(0)	0	0	42	(0)
	за _____ 20 24 г. ³	3573	(0)	61	0	(3573)	(0)	0	0	61	(0)
в том числе: по расчетам с поставщиками и подрядчиками (счет 60)	за _____ 20 25 г. ²	34	(0)	39	0	(34)	(0)	0	0	39	(0)
	за _____ 20 24 г. ³	0	(0)	34	0	(0)	(0)	0	0	34	(0)

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами (счет 76)	за _____										
	20 25 г. ²	17	(0)	0	0	(17)	(0)	0	0	0	(0)
	за _____										
	20 24 г. ³	3573	(0)	17	0	(3573)	(0)	0	0	17	(0)
Расчеты с подотчетными лицами (счет 71)	за _____										
	20 25 г. ²	0	(0)	3	0	(0)	(0)	0	0	3	(0)
	за _____										
	20 24 г. ³	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	0	0	(0)
Расчеты по ЕНС (счет 68)	за _____										
	20 25 г. ²	10	(0)	0	0	(10)	(0)	0	0	0	(0)
	за _____										
	20 24 г. ³	0	(0)	10	0	(0)	(0)	0	0	10	(0)
Итого	за _____										
	20 25 г. ²	61	(0)	42	0	(61)	(0)	0	X	42	(0)
	за _____										
	20 24 г. ³	3573	(0)	61	0	(3573)	(0)	0	X	61	(0)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵		На 31 декабря 20 24 г. ⁶		На 31 декабря 20 23 г. ⁷	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе: (вид)	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за _____ 20 25 г. ²	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20 24 г. ³	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе: по кредитам и займам (счет 67)	за _____ 20 25 г. ²	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20 24 г. ³	0	0	0	(0)	(0)	0	0
Краткосрочные обязательства - всего	за _____ 20 25 г. ²	604	0	0	(602)	(0)	0	2
	за _____ 20 24 г. ³	7021	598	0	(7015)	(0)	0	604

в том числе:	за _____ 20 25 г. ²	500	0	0	(500)	(0)	0	0
	за _____ 20 24 г. ³	0	500	0	(0)	(0)	0	500
перед поставщиками и подрядчиками (счет 60)	за _____ 20 25 г. ²	96	0	0	(96)	(0)	0	0
	за _____ 20 24 г. ³	2	94	0	(0)	(0)	0	96
перед бюджетом по налогам и сборам (счет 68)	за _____ 20 25 г. ²	2	0	0	(2)	(0)	0	0
	за _____ 20 24 г. ³	2	0	0	(0)	(0)	0	2
по страховым взносам (счет 69)	за _____ 20 25 г. ²	4	0	0	(4)	(0)	0	0
	за _____ 20 24 г. ³	0	4	0	(0)	(0)	0	4
перед персоналом (счет 70)	за _____ 20 25 г. ²	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20 24 г. ³	7	0	0	(7)	(0)	0	0
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками (счет 76)	за _____ 20 25 г. ²	2	0	0	(0)	(0)	0	2
	за _____ 20 24 г. ³	7010	0	0	(7008)	(0)	0	2
Краткосрочные займы (счет 66)	за _____ 20 25 г. ²	604	0	0	(602)	(0)	X	2
	за _____ 20 24 г. ³	7021	598	0	(7015)	(0)	X	604
Итого	за _____ 20 25 г. ²	604	0	0	(602)	(0)	X	2
	за _____ 20 24 г. ³	7021	598	0	(7015)	(0)	X	604

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Всего	-	-	-
в том числе: (вид)	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за _____ 20 <u>25</u> г. ²	-	-	(-)	(-)	-
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³	-	-	(-)	(-)	-
в том числе:	за _____ 20 <u>25</u> г. ²	-	-	(-)	(-)	-
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³	-	-	(-)	(-)	-
(группа)						

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Полученные - всего	-	-	-
в том числе: (вид)	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-
в том числе: (вид)	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За <u>20 25</u> г. ²	За <u>20 24</u> г. ³
Материальные затраты	0	1600
Затраты на оплату труда	60	61
Отчисления на социальные нужды	18	19
Амортизация	0	0
Прочие затраты	161	844
Итого по элементам	239	2524
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	0	0
Итого расходы по обычным видам деятельности	239	2524

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За _____ 20 25 г. ²	За _____ 20 24 г. ³
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за _____ 20 25 г. ²	-	-	(-)	-
	за _____ 20 24 г. ³	-	-	(-)	-
в том числе: (назначение)	за _____ 20 25 г. ²	-	-	(-)	-
	за _____ 20 24 г. ³	-	-	(-)	-

Ген. директор

(наименование должности)



(подпись)

Беляков В.В.

(расшифровка подписи)

" 30 " марта 20 26 г.