

**Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости  
«ЖЕМЧУЖИНА»**

ИНН 3628008952 КПП 362801001

ОГРН 1033676500648

Юридический адрес: 396941, Воронежская обл., Семилукский р-он, рп Стрелица, ул. Победа, д.5  
р/сч 40703810213000000668 кор/сч 30101810600000000681 БИК 042007681  
Центрально-Черноземный банк ПАО «Сбербанк» г. Воронеж

---

**ПОЯСНЕНИЯ**

к бухгалтерской отчетности за 2025 год

1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Жемчужина» (СНТ Жемчужина) осуществляет основной вид экономической деятельности «Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе» ОКВЭД 68.32.2. Предпринимательской деятельности не ведет.
2. На основании п.2 ч.4 Ст.6 ФЗ от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (некоммерческая организация) вправе применять упрощенные способы бухгалтерского учета.
3. Бухгалтерская отчетность сформирована и подана в упрощенном виде в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.
4. В Активе Баланса за 2025 г. по стр. 1150 в сумме 1159 тыс. руб. отражена кадастровая стоимость земельных участков СНТ «Жемчужина» (земли общего пользования).  
В Пассиве Баланса за 2025 г. по стр. 1350 в сумме 1356 тыс. руб., в том числе в сумме 1159 тыс. руб. кадастровая стоимость земельных участков СНТ «Жемчужина» (земли общего пользования);  
задолженность садоводов по членским взносам в сумме -137 тыс.руб.;  
целевые средства организации в сумме 60 тыс. руб.
5. В Отчете о целевом использовании средств денежные поступления в СНТ «Жемчужина» за 2025 год. 2235 тыс. руб. , в том числе членские взносы 2235 тыс. руб.  
Прочие поступления составляют поступления за потребленную электроэнергию 575 тыс. руб.
6. Израсходовано за 2025 год средств 2709 тыс. руб. В том числе:  
На содержание организации 2130 тыс. руб., из них  
Оплата труда - 276 тыс. руб.  
Взносы по единому тарифу и в ФСС - 118 тыс. руб.  
Хозяйственные расходы 1736 тыс. руб.  
Прочее - плата за потребленную электроэнергию СНТ «Жемчужина» по Договору электроснабжения № 15004 от 01.04.2023 г. – 579 тыс. руб.

7. Задолженность перед поставщиками СНТ «Жемчужина» составляет 82 тыс. руб., в том числе :
- УФК по Воронежской области/Администрация Стрелицкого городского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области л/с 03313003920) - 70 тыс. руб.;
  - ПАО ТНС «Воронеж» - 12 тыс. руб.

Председатель правления СНТ «Жемчужина» Астрединов А.А.