Общество с ограниченной ответственностью "Ларго"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 202**5 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "Ларго"

1.2. Юридический адрес – 192174, Санкт-Петербург г, Бабушкина ул, дом № 97, корпус 1

1.3. Дата государственной регистрации – 29.06.1995 г.

1.4. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 5 человека.

1.5. Обособленных подразделений нет.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Единственный участник Р.И. Короев 100 процентов;

1.7. Основной вид деятельности - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве

Генеральный директор Общества: Р.И. Короев (приказ № 1 от 29.06.1995 г.)

1.10. Относится к СМП с 01.08.2016 г.

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту не по финансовому критерию, не по другим основаниям.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество сдает в аренду собственную недвижимость по долгосрочному договору № СПБФ/27729/24 от 17.07.2024 без права выкупа. Общество применяет право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся 4 помещения, одно из которых переданное в аренду. Общество провело переоценку основных средств в отчетном году. Результат переоценки составил сумму дооценки с отнесением в добавочный капитал в размере 48 675 тыс.руб.

Переоценка была проведена на основании увеличения кадастровой стоимости.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 11 419 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением стоимости аренды, согласно условий договора и повышением стоимости коммунальных услуг.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Мы оценили результаты финансовой деятельности компании в течение 12 месяцев, следующих после отчетной даты, и делаем выводы об устойчивом финансовом положении.

Дата составления текстовых пояснений 28 марта 2026 года.

Генеральный директор

ООО «Ларго» Р.И. Короев