

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «Югастрой»
- 1.2. Юридический адрес 368500, Республика Дагестан, г. Избербаш, ул. Г.Гамидова, д. 87, кв. 15
- 1.3. Дата государственной регистрации 13.06.2024 г.
- 1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация (Генеральный директор)	1
Производственный отдел	

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Единственным участником является Алиев Ислам Магомедгаджиевич с долей 100 (Сто) процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Основной вид деятельности: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

Дополнительные виды деятельности:

- 41.10 Разработка строительных проектов
- 43.11 Разборка и снос зданий
- 43.12 Подготовка строительной площадки
- 43.21 Производство электромонтажных работ
- 43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
- 43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ
- 43.31 Производство штукатурных работ
- 43.32 Работы столярные и плотничные
- 43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен
- 43.34 Производство малярных и стекольных работ
- 43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ
- 43.91 Производство кровельных работ
- 43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
- 46.13 Деятельность агентов по оптовой торговле лесоматериалами и строительными материалами
- 46.13.2 Деятельность агентов по оптовой торговле строительными материалами
- 46.73 Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием
- 46.73.6 Торговля оптовая прочими строительными материалами и изделиями
- 47.52 Торговля розничная скобяными изделиями, лакокрасочными материалами и стеклом в специализированных магазинах
- 47.52.7 Торговля розничная строительными материалами, не включенными в другие группировки, в специализированных магазинах
- 47.52.79 Торговля розничная прочими строительными материалами, не включенными в другие группировки, в специализированных магазинах
- 49.42 Предоставление услуг по перевозкам
- 52.29 Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками
- 63.11 Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельностью
- 71.11 Деятельность в области архитектуры
- 74.10 Деятельность специализированная в области дизайна
- 77.32 Аренда и лизинг строительных машин и оборудования
- 81.22 Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая
- 96.09 Предоставление прочих персональных услуг, не включенных в другие группировки

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Алиев Ислам Магомедгаджиевич (приказ №К1 от 13.06.2024 г.)
Главный бухгалтер Общества: Уполномоченный бухгалтер ИП Балакшина Вероника Матвеевна ОГРНИП 314144712700011 (договор оказания услуг от 14.06.2024 г.).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 г. основных средств не числится.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА не числится.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Сумма, руб.
Основные средства	28.12.2025 г.	0
Материально-производственные запасы	28.12.2025 г.	0
Нематериальные активы	28.12.2025 г.	0
Денежные средства (касса)	28.12.2025 г.	10 000 руб.
Денежные средства (расчетный счет)	28.12.2025 г.	0

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В 2025 г. хозяйственная деятельность не велась. Выручка организации за отчетный период составила 0 (Ноль) рублей, как и в прошлом году. Организация была зарегистрирована для жилых и нежилых зданий, но в связи с повышением ставки рефинансирования ЦБ строительный бизнес начал сжиматься, и возникли проблемы с субподрядками, не удалось заключить договоры.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 29.03.2026 года.

Уполномоченный бухгалтер

Балакшина В.М. (доверенность №1 от 24.09.2025 г.)