

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «ВИСТА» за 2025 год

1. Общие сведения об организации

1.1. Общая информация

Полное наименование организации: **Общество с ограниченной ответственностью «ВИСТА»**

Сокращенное наименование: **ООО «ВИСТА»**

Дата государственной регистрации: **10.02.2016 года**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1161690063919**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **1659167966**

Юридический адрес организации: **420110, Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Братьев Касимовых, дом 42, квартира 26**

Подразделения: нет

1.2. Уставный капитал

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2025г. составляет 10 000 рублей.

Состав участников на отчетную дату приведен в таблице.

Участник	Размер доли, руб.	Размер доли, %
Привалов Сергей Викторович	10 000	100%

1.3. Органы управления Общества

Руководство деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом – Директор.

Привалов Сергей Викторович занимает данную должность с 10.02.2016 года по настоящее время.

1.4. Виды деятельности

Основным видам деятельности Общества является аренда строительных машин и оборудования с оператором, а также работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки.

2. Основные элементы учетной политики

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

2.2. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

2.3. Применение стандартов бухгалтерского учета

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

2.4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

2.5. Учет основных средств и нематериальных активов

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия.

Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности" организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде такие затраты по каждой группе основных средств не превышают 10% суммы начисленной амортизации.

Основные средства классифицируются по группам: - здания; - сооружения; - машины и оборудование (кроме офисного); - офисное оборудование; - транспортные средства; - производственный и хозяйственный инвентарь; - капитальные вложения в арендованное имущество; - прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости; - другие виды основных средств.

Нематериальные активы классифицируются по группам: - программы ЭВМ; - базы данных; - изобретения; - полезные модели; - промышленные образцы; - секреты производства (ноу-хау); - лицензии и разрешения; - другие НМА.

Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).

Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.

2.6. Учет аренды

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018). В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018). Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).

2.7. Запасы

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как - оргтехнику, расходные материалы к ней; - офисную мебель; - канцелярские товары.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Косвенные затраты распределяются между конкретными видами продукции, работ, услуг пропорционально выручке, плановой себестоимости выпуска.

2.8. Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

2.9. Отчет о движении денежных средств

В отчете о движении денежных средств общая сумма платежа по всем налогам, сборам и иным обязательным платежам, расчеты по которым осуществляются через единый налоговый счет, представляется в составе денежных потоков от текущих операций (п. 2 Рекомендации БМЦ Р-175/2025-КпР "Единый налоговый счет").

3. Пояснения к упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности

При составлении бухгалтерской отчетности организация руководствуется нормами Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), а также требованиями к раскрытию информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других положениях по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность ООО «ВИСТА» составлена по форме упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность субъектов малого предпринимательства и состоит из Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах. Ниже представлены пояснения по существенным статьям бухгалтерской отчетности и отчета о финансовых результатах за 2025 год.

3.1. Основные средства (строка 1150) составляет: 3 156,0тыс.руб. из них арендованное имущество с правом пользования активом по договору лизинга 2 165,0тыс.руб.

3.2. Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы (строка 1170) отсутствуют.

3.3. Остаток запасов по состоянию на 31.12.2025 года составляет 46,0тыс.руб.

3.4. Финансовые и другие оборотные активы (строка 1240) составляет 1762,0тыс.руб. из них сумма налога на добавленную стоимость по приобретенным ценностям 269,0тыс.руб., дебиторская задолженность 1 493,0тыс.руб.

3.5. Сумма задолженности по долгосрочным заемным средствам (строка 1410) составляет 1 222,0тыс.руб.

3.6. Другие долгосрочные обязательства (долгосрочная часть обязательств по аренде (лизингу)) (строка 1450) составляет 2 549,0тыс.руб.

3.7. Сумма задолженности по краткосрочным заемным средствам (строка 1510) составляет 324,0тыс.руб.

3.8. Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520) составляет 48,0тыс.руб.

3.9. Суммы выручки от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства составляет 1 998,0тыс.руб., доходы, связанные с реализацией основных средств 1 833,0тыс.руб., прочие внереализационные доходы составляют 1 894,0тыс.руб.

3.10. Затраты организации в 2025 году составили 5 478,0тыс.руб. из них прямые расходы, относящиеся к реализованным товарам (работам, услугам) составили 1 849,0тыс.руб., управленческие расходы по деятельности организации составили 3 629,0тыс.руб.

Директор ООО «ВИСТА»

Привалов С.В.