

## ПОЯСНЕНИЯ

### к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

#### Сведения об организации

- Полное/сокращенное наименование: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "СОКОЛ" / ТСЖ "Сокол"
- ИНН/КПП: 5948035691 / 594801001, ОГРН: 1095948000037
- Юридический адрес: 614514, ПЕРМСКИЙ КРАЙ, Пермский район, п. Сокол, дом 8
- Основной ОКВЭД: 68.32.1
- Численность сотрудников на 31.12.2025: 10 чел.
- Обособленные подразделения: отсутствуют
- Председатель: Морозов Андрей Викторович

#### 1. Общие положения

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ТСЖ "Сокол" применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

#### 2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

#### 3. Иная информация

ТСЖ "Сокол" некоммерческая организация, основным видом деятельности является управление эксплуатацией жилого фонда.

Дебиторская задолженность состоит из: задолженности собственников жилых помещений за содержание общего имущества – 1279986,61 рублей и взносов на капремонт – 8716291,05 рублей и задолженности Пермэнерго по агентскому договору – 112023,76 рублей.

Кредиторская задолженность состоит из: задолженности поставщикам – 5596149,32 рублей.

Целевое финансирование состоит из фонда на капитальный ремонт – 24137456,79 рублей и убытка целевых взносов на содержание общего имущества – (-) 3540588,70 рублей.

Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на показатели бухгалтерской отчетности, не выявлено.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность достоверно отражает финансовое положение организации по состоянию на 31 декабря 2025 года и финансовые результаты ее деятельности за отчетный период.

Председатель Морозов Андрей Викторович  
"27" марта 2026 г.