

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

## 1. Деятельность

Гаражный Кооператив «Витязь» является некоммерческой организацией, основной вид деятельности ОКВЭД 52.21.24 - Деятельность стоянок для транспортных средств, которую осуществляет за счет поступления членских взносов от собственников машиномест. Доходы и расходы кооператива прописаны в смете, которая ежегодно утверждается на общем собрании собственников.

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:  
Деятельность стоянок для транспортных средств (код ОКВЭД 52.21.24)

Дополнительный доход, кооператив получает от сдачи в аренду части собственных помещений (крыши, где расположены ретрансляторы (антенны) оператора сотовой связи МТС), учитывает данный доход при исчислении налога при применении УСН (Доходы 6%), согласно гл.26.2 НК РФ.

## 2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

### 2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

### 2.2. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

### 2.3. Применение стандартов бухгалтерского учета

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

### 2.4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

### 2.5. Учет основных средств и нематериальных активов

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу.

Нематериальные активы отсутствуют.

### 2.6. Отчет о расходовании денежных средств (членских взносов собственников машиномест не

**выходящей за рамки утвержденной сметы доходов и расходов) ежегодно проходит путем утверждения на очно-заочном собрании собственников.**

Председатель правления \_\_\_\_\_ Щербаков Валерий Владимирович

30 марта 2026 г.