Общество с ограниченной ответственностью

"АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИОННЫХ РЕШЕНИЙ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: ООО «АИР»

1.2. Юридический адрес: 677013, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул.Ойунского, д.16/1

1.3. Дата государственной регистрации: 07.08.2020г.

1.5. Численность сотрудников: 1

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	1
Производственный отдел	0
Логистический отдел	0

1.6. Уставный капитал составляет 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

Участниками являются:

- Васильев Павел Павлович с долей 50 процентов;
- Калитин Николай Романович с долей 50 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 66.19 Деятельность вспомогательная прочая в сфере финансовых услуг, кроме страхования и пенсионного обеспечения;
- 64.92 Предоставление займов и прочих видов кредита;
- 64.92.2 Деятельность по предоставлению займов промышленности;
- 64.92.3 Деятельность по предоставлению денежных ссуд под залог недвижимого имущества;
- 64.99.3 Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний;
- 64.99.11 Вложения в ценные бумаги;
- 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;

- 68.10.1 Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества;
- 68.10.2 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- 68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- 69.10 Деятельность в области права;
- 69.20 Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию;

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Васильев Павел Павлович (Приказ №2 от 28.06.2024 г.)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся во 0.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА не числятся.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	-	—
Материально-производственные запасы	-	—
Нематериальные активы	-	—
...	...	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 4 000 000 руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано в связи с реализацией №1 от 14.10.2025г.(оказание информационно-консультативных услуг).

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30.03.2026 года.

Генеральный директор Васильев П.П.