

Общество с ограниченной ответственностью РУССКИЙ СЕВЕР

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

Дата составления текстовых пояснений 05 марта 2026 года.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «РУССЕВЕР»

1.2. Юридический адрес: 184511, Мурманская область, г. Мончегорск, проспект Metallургов, дом № 11 оф. 51

1.3. Дата государственной регистрации: 09 октября 2003 г

1.4. Общество применяет УСН (доходы)

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Директор	1
Риэлтор	1

1.6. Уставный капитал составляет: 10 000 (Десять тысяч) рублей

Единственным Участником является: ФЛ ЧЕРНОВАЛ Леонид Васильевич с долей 100%

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.31.31 – предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества (основной);

ОКВЭД (дополнительные) 18.12; 46.90; 47.19; 68.31.3; 68.31.4; 68.31.32; 68.32.41; 68.31.42; 68.10; 74.30; 82.19

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: ПЕТУХОВ Дмитрий Александрович (приказ № 57/К от 11.10.2016 г.)

Бухгалтер Общества: ПЕТУХОВ Дмитрий Александрович (приказ № 57/К от 11.10.2016 г.)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Общество относится к субъектам МСП и не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

Согласно пункту 4 статьи 6 Федерального закона №402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» организация предоставляет упрощённую бухгалтерскую отчётность за 2025 год. Общество не подлежит обязательному аудиту и не относится к организациям, перечисленным в пункте 5 статьи 6 Закона №402-ФЗ.

2.2 Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Мурманская область, город Мончегорск, проспект Metallургов, дом 11, расположенное на 1 этаже, имеющее общую площадь 10,9 (десять целых девять десятых) кв. м, номер на поэтажном плане III, кадастровый (или условный) номер: 51:10:0020504:145

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года объекты НМА не числятся

5. Инвентаризация

В ходе инвентаризации по итогам 2025 года недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

6.1. Выручка организации за отчетный период составила 425 000 рублей, что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано со снижением доходов от реализации и увеличением затрат. Общество не имеет возможности реагировать на неустойчивую динамику роста цен на рынке жилья и увеличивать стоимость услуг в связи с высокой конкуренцией и возможным падением спроса (среди основных причин – высокие ставки, дорогая ипотека, сворачивание льготных программ и удорожание строительства).

6.2. Финансово-хозяйственный анализ деятельности предприятия за 2025 год показал, что причины возникновения убытков связаны со снижением доходов от реализации и увеличением расходов предприятия.

6.3. Увеличение затрат при прежнем уровне доходов связано с изменением в 2025 году модели бизнеса, предполагающем вывод информации об услугах предприятия и её диверсификации в онлайн информационное поле, в связи с чем в течение 2025 года организацией значительно увеличены коммерческие и управленческие расходы (реклама, оплата информационных платформ и др) при сохранении текущих затрат (з/плата, коммунальные и обязательные платежи).

7. События после отчетной даты

Факты хозяйственной деятельности, произошедшие между отчетной датой (31 декабря 2025 года) и датой подписания отчетности, влияющие на понимание финансового положения организации:

7.1. В связи с отсутствием у организации иных источников для погашения убытков, с целью получения прибыли и преодоления сложившейся ситуации единственным учредителем Общества принято решение покрыть их за счет дополнительных взносов путем безвозмездной передачи суммы на погашение понесенного организацией убытка.