

## Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Управ Дом» (ООО УК «УД») зарегистрировано в ЕГРЮЛ 28.12.2009 г., является субъектом малого предпринимательства. Основной вид деятельности – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.32.1). С момента регистрации общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы».

Уставный капитал Общества составляет 20000 руб. Оплачен в полном размере.

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Выручка общества за отчетный период составила 47,112 млн. руб. Вся выручка получена по основному виду деятельности.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.