

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025  
и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

**1. Краткая характеристика деятельности организации.**

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «СтройТехИнвест»
- 1.2. Юридический адрес: 680033, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Победы, д. 64/3
- 1.3. Дата государственной регистрации: 18.10.2006г.
- 1.4. Уставный капитал составляет 10 000,00 (Десять тысяч рублей 00 копеек). Единственным участником является Двоеглазов Андрей Викторович с долей 100 процентов.
- 1.5. Основной вид деятельности: Обеспечение работоспособности котельных (ОКВЭД 35.30.4)
- 1.6. Численность сотрудников: 4
- 1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:  
Генеральный директор Общества: Двоеглазов Андрей Викторович.  
Главный бухгалтер Общества: Двоеглазов Андрей Викторович.
- 1.8. Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность.**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. ООО «СтройТехИнвест» принимает упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011г. №402-ФЗ).

ООО «СтройТехИнвест» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «СтройТехИнвест» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025г. имущество в аренду и госпомощь.

**3. Учётная политика**

Общество определяет существенность информации исходя из величины показателя, характера операции, потенциального влияния на решения пользователей отчётности. Информация признаётся существенной, если её отсутствие или искажение может повлиять на экономические решения пользователей отчётности.

В части бухгалтерского учёта:

- Активы стоимостью не более 100 000 рублей за единицу отражаются в составе материально-производственных запасов и списываются на расходы единовременно при вводе в эксплуатацию.
- Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно.
- Резервы по сомнительным долгам не создаются (в соответствии с правом, предоставленным субъектам малого предпринимательства).
- Транспортные расходы, связанные с приобретением материалов, включаются в состав расходов в полной сумме в периоде их возникновения.

В части налогового учёта:

- Применяется кассовый метод признания доходов и расходов (п. 2 ст. 346.17 НК РФ).
- Материальные расходы учитываются после оплаты поставщику.
- Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ.

#### 4. Основные средства.

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся: автомобиль Hyundai IX35 и автомобиль Тойота Пробокс.

#### 5. Инвентаризация.

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	26.12.2025г.	–
Материально-производственные запасы	26.12.2025г.	–
Дебиторская и кредиторская задолженность	26.12.2025г.	–

В ходе инвентаризации недостач, излишков и прочих расхождений не установлено.

#### 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.

Выручка организации за отчетный период составила 11 430 тыс. рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 171 тыс. рублей что так же выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данных показателей связано с увеличением цен и спроса на оказываемые услуги организацией, и подтверждается увеличением объема продаж за 2025г.

#### 7. Информация о деятельности.

ООО «СтройТехИнвест» планирует продолжать вести деятельность в 2026г. Ликвидация и реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Генеральный директор  
ООО «СТРОЙТЕХИНВЕСТ»



А.В. Двоеглазов