

«АВЕСТА-XXI»

Общество с ограниченной ответственностью

107150, г. Москва, 4-я Гражданская ул., д. 35

ИНН/КПП 7719230574/771801001

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «АВЕСТА-XXI»

1.2. Юридический адрес: 107150, г. Москва, 4-я Гражданская ул., д. 35

1.3. Дата государственной регистрации: 16.01.2003 г.

1.4. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Административный персонал	1

1.5. Уставный капитал составляет 10 000,00 (десять тысяч) руб.

Участниками являются:

- Луха Дмитрий Викторович с долей 100 процентов.

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.31.2 Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Кутовой Дмитрий Афанасьевич

Главный бухгалтер Общества: Кутовой Дмитрий Афанасьевич

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

ООО «АВЕСТА-XXI» не располагает собственными основными средствами.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 2 051 100,00 (два миллиона пятьдесят одна тысяча сто) руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с ростом спроса на аренду складских помещений.

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Генеральный директор

Кутовой Д.А.