

Акционерное общество «Мерси Агро
Сахалин»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и
отчету о финансовых результатах за 2025 год

Оглавление

1.	Концепция составления бухгалтерской отчетности	3
2.	Основные сведения об организации	4
3.	Способы ведения бухгалтерского учета, принятые при формировании учетной политики.....	6
3.1.	Основные сведения об учетной политике организации	6
3.2.	Изменения учетной политики на 2025 год	10
4.	Пояснения к статьям бухгалтерского баланса.....	12
4.1.	Основные средства и капитальные вложения в них	12
4.2.	Аренда.....	12
4.3.	Запасы	13
4.4.	Дебиторская и кредиторская задолженность	13
4.5.	Денежные средства и денежные эквиваленты	14
4.6.	Капитал (уставный, добавочный).....	15
4.7.	Кредиты и займы	15
4.8.	Оценочные обязательства	16
4.9.	Доходы будущих периодов.....	16
5.	Пояснения к отчету о финансовых результатах.....	18
5.1.	Доходы и расходы по обычным видам деятельности	18
6.	Прочие пояснения	20
6.1.	События после отчетной даты.....	20
6.2.	Информация о связанных сторонах	20
6.3.	Учет расчетов по налогу на прибыль организаций.....	22
6.4.	Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности.....	22
6.5.	Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и непрерывность деятельности...23	23

1. Концепция составления бухгалтерской отчетности

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, составленные в текстовой и табличной форме (далее – Пояснения), являются приложением к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год

Годовая бухгалтерская отчетность за 2025 год подготовлена в порядке, установленном соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета, принимаемыми в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и систематизированную в соответствии с указанными федеральным законом и ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Бухгалтерская отчетность составлена, исходя из допущения о том, что организация осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

Уровень существенности числовых показателей об отдельных объектах бухгалтерского учета, подлежащих обособленному представлению в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах, составляет 5% от суммы основного показателя.

Состав годовой бухгалтерской отчетности:

- Бухгалтерский баланс
- Отчет о финансовых результатах
- Отчет об изменениях капитала
- Отчет о движении денежных средств
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Годовая бухгалтерская отчетность составлена за период с 01 января по 31 декабря 2025 года.

2. Основные сведения об организации

Общие сведения

Полное наименование организации: Акционерное Общество «Мерси Агро Сахалин»
Сокращенное наименование организации: АО «Мерси Агро Сахалин» (далее Общество)
Юридический адрес организации: Сахалинская обл., Анивский район, г.о. Анива г. ул. Дьякова д. 9
оф. 21
АО «Мерси Агро Сахалин» образовано путем создания юридического лица, зарегистрировано
17.06.2013 года в Управлении Федеральной налоговой службы по Сахалинской области
ОГРН 1136501003968
ИНН/КПП 6501256318/651001001
тел. 8 (4242) 311-054
Адрес электронной почты: infosakh@mas65.ru

Основным ведомом деятельности Общества является (ОКВЭД ОК 029-2014(КДЕС Ред.2)):

- 01.46 Разведение свиней.

Дополнительными видами деятельности Общества являются (ОКВЭД ОК 029-2014(КДЕС Ред.2)):

- 01.11.1 Выращивание зерновых культур;
- 01.11.2 Выращивание зернобобовых культур;
- 01.13 Выращивание овощей, бахчевых, корнеплодных и клубнеплодных культур, грибов и трюфелей;
- 01.13.31 Выращивание картофеля;
- 01.50 Смешанное сельское хозяйство;
- 10.11 Переработка и консервирование мяса;
- 46.32.1 Торговля оптовая мясом и мясом птицы, включая субпродукты;
- 46.32.2 Торговля оптовая продуктами из мяса и мяса птицы;
- 47.22.1 Торговля розничная мясом и мясом птицы, включая субпродукты в специализированных магазинах;
- 47.22.2 Торговля розничная продуктами из мяса и мяса птицы в специализированных магазинах;
- 49.20.9 Перевозка прочих грузов.

Иные виды деятельности, не противоречащие уставу Общества.

Информация о численности работников

Среднегодовая численность работников за отчетный период составила

за 2025 год	за 2024 год	за 2023 год
96	138	98

Органы управления Общества

Органами управления в соответствии с уставом являются:

- общее собрание акционеров – высший орган управления;
- совет директоров;
- и.о. генерального директора - единоличный исполнительный орган.

Состав совета директоров на 31 декабря 2025 года:

Председатель совета директоров - Тоферт Юлия Борисовна;

Члены совета директоров:

- Медведев Андрей Аркадьевич;
- Вдовин Дмитрий Николаевич;
- Сапрунов Николай Игоревич;
- Медов Павел Борисович.

С 29.12.2021 года по настоящее время и.о. генерального директора является Михайловская М.В.

Общество по состоянию на 31.12.2025 года не имеет филиалов, дочерних и зависимых организаций.

Держателем реестра акционеров является Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.».

Бухгалтерская (финансовая отчетность) Общества за 2025 год подлежит обязательному аудиту.

В соответствии с Договором №106/25 от 03.09.25 года, Аудитором по проведению обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год является Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «МИАЛаудит», основной государственный регистрационный номер (ОГРН) - 1025401926549.

3. Способы ведения бухгалтерского учета, принятые при формировании учетной политики

3.1. Основные сведения об учетной политике организации

Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных пунктом 5 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», а именно: допущение имущественной обособленности, непрерывности деятельности, последовательности применения учетной политики, временной определенности фактов хозяйственной деятельности, а также в соответствии с первым абзацем пункта 7 Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008).

Учетная политика сформирована без применения упрощенных способов ведения бухгалтерского учета.

Отступления от правил ведения конкретных объектов бухгалтерского учета, установленных федеральными стандартами бухгалтерского учета, не допускались.

Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, в связи с чем ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам» не применяется.

Предмет учетной политики	Способы оценки активов и обязательств и другие решения, необходимые для организации бухгалтерского учета
1. Организация бухгалтерского учета	<p>Ведение бухгалтерского учета и хранение документов (документооборот) организованы руководителем Общества. Ведение бухгалтерского учета осуществляет ООО «ТД «Мерси» в соответствии с заключенным договором № 6 от 09.10.2024 года об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета.</p> <p>Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с применением программного продукта 1-С: ERP Агропромышленный комплекс для отражения хозяйственных операций в бухгалтерском учете.</p>
2. Основные средства (ФСБУ 6/2020)	<p>К основным средствам относятся активы, используемые в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг, либо для управленческих нужд Общества, либо для предоставления организацией за плату во временное владение или во временное пользование в течение срока продолжительностью более 12 месяцев, не предназначенные для перепродажи, способные приносить Обществу экономические выгоды в будущем и стоимостью:</p> <ul style="list-style-type: none">- Здания - свыше 100 тыс. руб.;- Сооружения - свыше 100 тыс. руб.;- Машины и оборудование - свыше 100 тыс. руб.;- Офисное оборудование - свыше 100 тыс. руб.;- Транспортные средства - свыше 100 тыс. руб.;- Продуктивный скот - свыше 10 тыс. руб.;- Земельные участки - свыше 50 тыс. руб. <p>При наличии у одного объекта основных средств нескольких частей, различие сроков полезного использования которых отличается от другой части более чем на 80%, а отличие стоимости части объекта от всего объекта в целом более чем на 50%, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом. Самостоятельными инвентарными объектами признаются также существенные по величине затраты организации на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов основных средств в случае, если эти затраты составляют не менее 40% от первоначальной стоимости объекта и производятся с частотой более 12 месяцев.</p> <p>После признания объекты основных средств всех групп, оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.</p> <p>Начисление амортизации объекта основных средств начинается с даты его признания в учете, а прекращается с даты его списания в учете.</p>

	<p>Амортизация по основным средствам всех групп, срок полезного использования которых определяется периодом, в течение которого их использование будет приносить экономические выгоды организации, начисляется линейным способом.</p> <p>Сумма, ожидаемая к поступлению от выбытия объекта основного средства, составляющая более 20% от первоначальной стоимости выбывающего объекта, является существенной, в целях определения ликвидационной стоимости.</p> <p>Фактические затраты, связанные с осуществлением капитальных вложений в несколько объектов основных средств, распределяются между ними пропорционально прямым затратам.</p>
<p>3. Аренда (ФСБУ 25/2018)</p>	<p>В отношении договоров аренды, в которых Организация выступает арендатором, используется право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и не признавать обязательство по аренде в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды; - рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб.; - номинальная величина будущих арендных платежей предмета аренды менее 500 000 руб. (руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1/2008 в целях обеспечения рациональности ведения учета). <p>В таких случаях, арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды.</p> <p>Перечисленные условия не применяются в отношении договоров лизинга и иных договоров аренды, в которых предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и имеется возможность выкупа предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа.</p> <p>Право пользования активом не переоценивается.</p> <p>Неотделимые улучшения, выполненные после признания предмета аренды, учитываются в качестве основных средств.</p> <p>При изменении величины обязательства по аренде ставка дисконтирования пересматривается в случае, если приведенная стоимость будущих арендных платежей после изменений, отличается от справедливой стоимости предмета аренды на величину более 10%; для операционной аренды принимается разница более 20% между применяемыми для расчета процентными ставками по кредитным операциям кредитных организаций.</p> <p><u>Основание и порядок расчета процентной ставки</u></p> <p>Фактическая ставка дисконтирования (внутренняя норма доходности) - процентная ставка, применение которой приводит подлежащие уплате в будущем денежные суммы к первоначальной дисконтированной стоимости обязательства, определенной прямым путем, то есть непосредственно на основе условий и обстоятельств заключения соответствующей сделки без применения процедуры дисконтирования. Применяется в отношении неоперационной (финансовой) аренды, при этом известна справедливая стоимость предмета аренды.</p> <p>Первоначальная дисконтированная стоимость кредиторской задолженности у лизингополучателя по лизинговым платежам - цена приобретения лизингодателем предмета лизинга у поставщика для лизингополучателя за вычетом уже фактически уплаченных лизингополучателем лизингодателю сумм.</p> <p>Первоначальная дисконтированная стоимость кредиторской задолженности у арендатора по арендным платежам – справедливая стоимость предмета аренды.</p> <p>Первоначальная дисконтированная стоимость обязательства считается не определенной прямым путем в случае, если соответствующая сделка заключалась на нерыночных условиях (например, между взаимозависимыми лицами), либо в отношении операционной аренды. В таком случае ставка дисконтирования по нему принимается та, по которой арендатор привлекает или мог бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды.</p> <p>Негарантированная ликвидационная стоимость предмета аренды (НГЛС) в договорах операционной аренды (не предусмотрено право выкупа) не определяется.</p> <p>В отношении договоров лизинга НГЛС равна нулю.</p> <p>Доходы от операционной аренды, в которой Организация выступает арендодателем, признаются равномерно.</p>
<p>4. Запасы (ФСБУ 5/2019)</p>	<p>В отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд, ФСБУ 5/2019 не применяется, затраты на них признаются расходами периода, в котором были понесены.</p>

	<p>При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по себестоимости первых по времени поступления единиц (способ ФИФО).</p> <p>Изменение способов расчета себестоимости запасов в отчетном периоде не производилось.</p> <p>Все запасы, в том числе незавершенное производство и готовая продукция при признании оцениваются по фактической себестоимости.</p> <p>Косвенные затраты при определении фактической себестоимости готовой продукции и незавершенного производства распределяются между конкретными видами продукции, работ, услуг пропорционально весу продукции.</p>
<p>5. Государственная помощь (ПБУ 13/2000)</p>	<p>Доходы будущих периодов, признанные в связи с полученными бюджетными средствами на финансирование капитальных затрат, представляются в бухгалтерском балансе в составе долгосрочных обязательств. При этом суммы, отнесенные в отчетном периоде на финансовые результаты, представляются в отчете о финансовых результатах в качестве прочих доходов.</p> <p>Доходы, признанные в связи с полученными бюджетными средствами на финансирование текущих расходов в периоде признания расходов, на финансирование которых они предоставлены, представляются в отчете о финансовых результатах в качестве прочих доходов.</p>
<p>6. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы (ПБУ 8/2010)</p>	<p><u>Резерв на оплату отпусков</u></p> <p>Организация признает в бухгалтерском учете оценочные обязательства по оплате отпусков. Для расчета оценочного обязательства на оплату отпусков используется следующий порядок: обязательство определяется на последнее число каждого квартала, сумма оценочного обязательства рассчитывается как произведение количества неиспользованных всеми сотрудниками организации дней отпусков на конец квартала (по данным кадрового учета) на средний дневной заработок по каждому работнику за последние 12 месяцев с учетом начисленных взносов на обязательное страхование.</p> <p>Условный актив (условное обязательство) подлежит раскрытию в бухгалтерской отчетности, если поступление (уменьшение) экономических выгод наиболее вероятно.</p> <p>Для расчета оценочного обязательства на оплату отпусков используется следующий порядок: расчет на основе среднего заработка по всем работникам организации и по нормативу затрат на оплату отпусков по данным прошлого года.</p> <p>Нормативный метод, при котором необходимо рассчитать процент ежемесячных отчислений от ФОТ. Для расчета ежемесячной суммы отчислений необходимо сумму фактического ФОТ умножить на исчисленный процент.</p> <p>Устанавливается процент отчислений от оплаты труда и начисляется резерв каждый месяц.</p> <p>Проводки по созданию и использованию резерва Д 20 (26, 44) - К 96 - создан резерв Д 96 - К 70, 69 - использован резерв: начислены отпускные, компенсации и взносы с них.</p> <p>В конце года проводится инвентаризация резерва на 31 декабря – рассчитывается обязательство по отпускам в том же порядке, что и налоговом учете. Сравнивается обязательство с остатком резерва. Если остаток меньше - доначисляется резерв, если больше - списывается разница на счет 91.01.</p>
<p>7. Оценочные значения (ПБУ 21/2008)</p>	<p><u>Резерв по сомнительным долгам</u></p> <p>Организация создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на прочие расходы. Сомнительной считается дебиторская задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платёжеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. В частности, сомнительной признается задолженность, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ должник не исполнил обязательство вовремя; ➤ долг не обеспечен залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т.п.; ➤ у должника значительные финансовые затруднения; ➤ в отношении должника возбуждена процедура банкротства.

	<p>В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями или иными способами, показана за минусом резервов по сомнительным долгам.</p>
<p>8. Доходы организации (ПБУ 9/99) и расходы организации (ПБУ 10/99)</p>	<p>Предметом деятельности организации является разведение свиней для реализации в живом весе, и как следствие получение прибыли. Доходы и расходы, непосредственно связанные с этой деятельностью, относятся к доходам и расходам по обычным видам деятельности, все отличные от них, считаются прочими доходами и расходами.</p> <p>Перечень прочих доходов и расходов, отражаемых в отчете о финансовых результатах свернуто:</p> <ul style="list-style-type: none"> - положительные и отрицательные курсовые разницы; - прочие доходы и расходы (отражение замены кредитора в обязательствах); - прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида (под обесценение финансовых вложений, резервы сомнительных долгов); - выбытие объектов основных средств и связанные с этим прочие расходы. <p>В бухгалтерском учете применяется метод определения дохода (выручки) от продажи товаров, продукции (работ, услуг), а также основных средств и иного имущества в соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности (принцип начисления), т.е. «по отгрузке» - на дату отгрузки товаров, продукции (выполнения работ, оказания услуг), основных средств и иного имущества при условии перехода права собственности на них к покупателю и выполнении других необходимых условий.</p> <p><u>Порядок признания управленческих и коммерческих расходов</u></p> <p>Управленческие расходы, непосредственно не связанные с приобретением (созданием) запасов, в том числе с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и ежемесячно полностью списываются на финансовый результат на счет 90-08 «Управленческие расходы».</p> <p>Расходы, связанные с продажей продукции, товаров, работ и услуг (коммерческие расходы), учитываются на счете 44 «Расходы на продажу» и в полной сумме закрываются на счет 90-07 «Коммерческие расходы» ежемесячно.</p>
<p>9. Учет расходов по кредитам и займам (ПБУ 15/2008)</p>	<p>В целях применения норм ПБУ 15/2008, под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление. Длительным временем на приобретение, сооружение и (или) изготовление инвестиционного актива считается период, превышающий 12 месяцев. Стоимость приобретения, сооружения и (или) изготовления инвестиционного актива признается существенной, если она превышает 10 000 000 руб.</p>
<p>10. Учет расчетов по налогу на прибыль организаций (ПБУ 18/02)</p>	<p>Общество является сельскохозяйственным производителем, находящемся на общей системе налогообложения. Прибыль продукции сельского хозяйства и ее первичная переработка облагается по ставке 0%. (п. 1.3 ст. 284 НК РФ).</p>
<p>11. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств (ПБУ 23/2011)</p>	<p>В отчете о движении денежных средств отражаются платежи Организации и поступления в Организацию денежных средств и денежных эквивалентов (денежные потоки).</p> <p>Денежными эквивалентами для целей составления отчета о движении денежных средств признаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - депозиты до востребования; - депозиты со сроком размещения менее трех месяцев; <p>Проценты по депозитам, являющимся денежными эквивалентами, отражаются в отчете о движении денежных средств в составе денежных потоков от текущих операций.</p> <p>Денежные потоки, связанные с погашением обязательства по аренде, за минусом НДС и процентов по обязательству по аренде, представляются в отчете о движении денежных средств в составе денежных потоков от финансовых операций. Уплаченные проценты по обязательству по аренде представляются в составе денежных потоков от текущих операций.</p>

	<p>Денежные потоки, связанные с платежами по краткосрочной аренде, платежи по аренде активов с низкой стоимостью и переменные арендные платежи, не включенные в оценку обязательства по аренде представляются в отчете о движении денежных средств в составе денежных потоков от текущих операций.</p> <p>В отчете о движении денежных средств денежные потоки в виде поступлений от покупателей (заказчиков), платежей поставщикам (подрядчикам) отражаются без учета НДС.</p> <p>В отчете о движении денежных средств свернуто отражаются суммы НДС:</p> <ul style="list-style-type: none"> - полученные в составе поступлений от покупателей (заказчиков); - перечисленные в составе платежей поставщикам (подрядчикам); - уплаченные в бюджетную систему РФ; - возвращенные из бюджета. <p>Денежный поток по НДС свернуто отражается по строке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4129 «Прочие платежи» - в случае превышения суммы НДС, перечисленной поставщикам, подрядчикам и в бюджет, над суммой НДС, которая поступила от покупателей, заказчиков и из бюджета; - 4119 «Прочие поступления» - в случае превышения суммы НДС, поступившей от покупателей, заказчиков и из бюджета, над суммой НДС, которая перечислена поставщикам, подрядчикам и в бюджет.
12. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности (ПБУ 22/2010)	<p>Ошибка признается существенной в случае, если искажение показателя бухгалтерской отчетности составляет не менее 5 % от валюты баланса, а также при изменении знака величины чистой прибыли (убытка) или чистых активов. В случае признания ошибки существенной для отражения исправлений применяется счет 84 "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)".</p>
13. События после отчетной даты (ПБУ 7/98)	<p>Существенным событием после отчетной даты, последствия которого подлежат отражению в бухгалтерской отчетности путем уточнения данных о соответствующих активах, обязательствах, капитале, доходах и расходах организации, является событие, которое оценивается в денежном выражении и составляет не менее 10 % от статьи бухгалтерской отчетности.</p>

3.2. Изменения учетной политики на 2025 год

Изменения учетной политики, действующие с 01 января 2025 года, вызваны изменением нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету, а именно:

- С 01 января 2025 года, в соответствии с приказом Минфина России от 09.04.2024 № 143 «О признании утратившими силу приказа Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н и отдельных положений некоторых приказов Министерства финансов Российской Федерации», утрачивает силу приказ Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99».

- С 01 января 2025 года, в соответствии с приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», начиная с бухгалтерской отчетности за 2025 год применяется Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и утрачивает силу приказ Министерства финансов Российской Федерации от 2 июля 2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

- С 01 апреля 2025 года, в соответствии с приказом Минфина России от 13.01.2023 № 4н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» применяется Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

В связи с началом применения Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», начиная с бухгалтерской отчетности за 2025 год, изменены принятые ранее содержание и формы бухгалтерской отчетности Организации, в соответствии с требованиями и правилами, предъявляемыми ФСБУ 4/2023. Новые формы бухгалтерской отчетности применяются на основе образцов, приведенных в приложениях № 3 - №

8 к ФСБУ 4/2023, формируемые в бухгалтерской конфигурации 1-С: ERP Агропромышленный комплекс в качестве регламентированных отчетов.

Введение в действие ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» не оказало существенного эффекта на учетную политику, финансовое положение или результаты деятельности Организации. Представление бухгалтерской отчетности приведено в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023.

Существенные изменения принятого содержания и форм бухгалтерской отчетности заключаются в:

- детализации показателей, содержащих существенную информацию об отдельных объектах бухгалтерского учета в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах;
- добавлении, исключении и переименовании некоторых показателей бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах;
- изменении структуры отчета об изменениях капитала;
- изменение структуры и детализации некоторых табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Детализация показателей бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах приведена в годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год на каждую отчетную дату и за каждый отчетный период, представленный в настоящей отчетности.

На основании требования пункта 31 ФСБУ 4/2023, показатель строки 2900 «Базовая прибыль (убыток) на акцию» за январь - декабрь 2024 года отчета о финансовых результатах также представлен в рублях и копейках:

Отчет о финансовых результатах	В предшествующей отчетности, тыс. руб.	В текущей отчетности, руб. коп.
	За январь-декабрь 2024 г.	
2900 «Базовая прибыль (убыток) на акцию»	-	(46,52)

4. Пояснения к статьям бухгалтерского баланса

4.1. Основные средства и капитальные вложения в них

Информация о наличии и движении основных средств приведена в таблице 4.1 табличной формы настоящих Пояснений.

Информация о балансовой стоимости амортизируемых и неамортизируемых основных средств приведена в таблице 4.3 табличной формы настоящих Пояснений.

Информация о балансовой стоимости основных средств, в отношении которых имеются ограничения использования, приведена в таблице 4.4 табличной формы настоящих Пояснений.

Незавершенные капитальные вложения в объекты основных средств

Информация о капитальных вложениях в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) приведена в таблице 4.5 табличной формы настоящих Пояснений.

Балансовая стоимость незавершенных капитальных вложений в объекты основных средств на отчетную дату представлена в бухгалтерском балансе в составе показателя строки 1190 «Основные средства».

На 31 декабря 2025 года имеется следующее имущество, переданное Организацией в залог:

тыс. руб.

№	Вид имущества	Вид обеспечиваемого обязательства	Балансовая стоимость имущества	Величина обеспечиваемого обязательства	Сумма превышения балансовой стоимости над величиной обязательства
1	Земельные участки	Кредитные обязательства	9 698	11 120	(1 422)
2	Здания	Кредитные обязательства	129 688	36 340	93 348
3	Сооружения	Кредитные обязательства	12 560	1 760	10 800
4	Машины и оборудование (кроме офисного)	Кредитные обязательства	105 725	62 425	43 300
5	Транспортные средства	Кредитные обязательства	7 524	21 825	(14 301)
Всего			265 195	133 470	131 725

Организация не ограничена в использовании переданного имущества в залог. Имущество продолжает использоваться для ведения обычной деятельности.

4.2. Аренда

Информация, раскрываемая арендатором

Организация является арендатором по договорам аренды земельных участков. Арендуемое имущество в полном объеме используется в основной производственной деятельности Организации.

Организация использует право, предусмотренное пунктом 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» и не признает право пользования активом и обязательство по аренде, арендные платежи в отношении следующих договоров аренды, признаются расходом периода:

тыс. руб.

Характер договора аренды	Основание для применения п. 11 ФСБУ 25/2018	Начислено арендных платежей за 2025 год	Величина будущих арендных платежей
Аренда земельного участка (Договор аренды земли №104 от 16.10.2013)	Срока аренды менее 12 месяцев	26	27
Аренда земельного участка (Договор аренды земли №105 от 16.10.2013)	Срока аренды менее 12 месяцев	24	25
Аренда земельного участка (Договор аренды земли №22 от 29.05.2015)	Срока аренды менее 12 месяцев	561	583
Аренда земельного участка (Договор аренды земли №27 от 04.04.2023)	Срока аренды менее 12 месяцев	1 204	1 252
Всего		1 815	1 887

Информация о наличии и движении прав пользования активами приведена в таблице 4.2 табличной формы настоящих Пояснений.

В бухгалтерском балансе балансовая стоимость права пользования активом представлена в составе строки 1150 «Основные средства».

4.3. Запасы

Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год, по состоянию на 31 декабря 2025 года произведена проверка на обесценение запасов, проведена сверка чистой стоимости продажи запасов с их фактической себестоимостью – признаков обесценения запасов не выявлено, фактическая себестоимость запасов не превышает их чистую стоимость продажи. В связи с этим, на отчетную дату запасы оцениваются по фактической себестоимости.

В бухгалтерском балансе указанные авансы представлены в составе показателя строки 1230 «Дебиторская задолженность».

Информация о балансовой стоимости запасов, сверки остатков в разрезе фактической себестоимости и обесценения на начало и на конец отчетного периода и движения запасов за отчетный период в разрезе видов запасов приведена в таблице 6.1 «Наличие и движение запасов» табличной формы настоящих Пояснений.

тыс. руб.

№	Вид имущества	Вид обеспечиваемого обязательства	Годовой оборот готовой продукции	Величина обеспечиваемого обязательства	Сумма превышения балансовой стоимости над величиной обязательства
1	Готовая продукция	Кредитные обязательства	219 400	409 757	-
Всего			219 400	409 757	-

Ограничения в использовании Организацией переданного имущества в залог – отсутствуют. Имущество использовалось Организацией для ведения операционной деятельности.

4.4. Дебиторская и кредиторская задолженность

Информация о наличии и движении отдельных видов дебиторской задолженности приведена в таблице 7.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности», табличной формы настоящих Пояснений.

Информация о наличии и движении обязательств (за исключением оценочных обязательств) приведена в таблице 8.1 «Наличие и движение кредиторской задолженности», табличной формы настоящих Пояснений.

4.5. Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств и денежных эквивалентов, представленных в бухгалтерском балансе по статье 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»

Увязка сумм, представленных в отчете о движении денежных средств, с соответствующими статьями бухгалтерского баланса – обеспечена.

Статья бухгалтерской отчетности	тыс. руб.			
	На начало 2024 года	На конец 2024 года	На начало 2025 года	На конец 2025 года
1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»	8 257	1 131	1 131	1 710
4450 «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода»	8 257	-	1 131	-
4500 «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода»	-	1 131	-	1 710

Суммы займов по заключенным договорам займа по состоянию на 31 декабря 2025 года получены в полном объеме.

Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Риск ликвидности оценивается как низкий.

В связи с тем, что Организация не применяет ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций по каждому отчетному сегменту не приводятся.

Детализация денежных потоков

Показатель отчета о движении денежных средств	За 2025 год	За 2024 год
<i>Денежные потоки от текущих операций</i>		
4119 «Прочие поступления»	87 187	95 994
Поступления денежных средств по исполнительному листу	600	-
Поступления денежных средств от покупателей (возврат обеспечения и прочее)	-	12 014
Поступления суммы за переплату в СФР	9	-
Поступления от поставщиков за услуги	651	-
Поступление средств от поставщика (возврат денежных средств по хозяйственным договорам и прочее)	840	818
Поступление средств - добровольное погашение в соответствии с решением б/н от 11.07.2025 года (алименты)	188	-
Поступления субсидий	83 186	83 162
Прочие поступления	1713	-
4129 «Прочие платежи»	(38 823)	(76 850)
Возврат субсидий, связанных с финансированием текущих расходов	(11 121)	-
Кредиторская задолженность прошлых лет по операционной деятельности		(9 871)
Оплата услуг по обслуживанию ценных бумаг	(173)	(174)
Прочие выплаты поставщикам услуг	(8 499)	(3 150)
Выплаты страховой премии	(1 035)	(1 610)
Оплата услуг банка	(3 362)	(3 988)
НДС	(2 955)	(3 329)

Налоговые обязательства	-	(37 343)
Уплата налогов и сборов, за исключением НДС, НДФЛ и налога на прибыль	(11 173)	(12 020)
Оплата членских взносов, оплата в благотворительный фонд	(505)	-
Оплата по договорам аренды (субаренды)	-	5 365

4.6. Капитал (уставный, добавочный)

Размер уставного капитала на 31.12.2025 года составляет 2 500 100 тыс. рублей.

Обществом размещены обыкновенные именные бездокументарные акции одинаковой номинальной стоимостью 1 тыс. рублей каждая в количестве 2 500 100 штук.

Сведения об акционерах:

- Сахалинская область в лице Министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области – владелец доли в уставном капитале 100 000 штук акций.
- АО «Корпорация развития Сахалинской области» - владелец доли в уставном капитале 2 400 100 штук акций.

Уставный капитал оплачен в полном объеме.

Права, предоставляемые размещенным акциям:

В соответствии с п.7.2 Устава, Общество вправе размещать дополнительно к размещенным акциям обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 700 000 (Семьсот тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая- объявленные акции.

Права, предоставляемые объявленными обыкновенными именными бездокументарными акциями, соответствуют правам, предоставленным акционерам ранее размещенными обыкновенными именными бездокументарными акциями.

Согласно п.9.3 Устава, акционеры, владельцы обыкновенных акций Общества, имеют право:

- на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- получать дивиденды в порядке, предусмотренном законодательством РФ и уставом, в случае их объявления Обществом;
- получать часть имущества Общества, оставшегося после ликвидации Общества, пропорционально числу имеющихся у них акций.

Расшифровка добавочного капитала, представленного в бухгалтерском балансе:

тыс. руб.

Строка 1350 «Добавочный капитал (без накопленной дооценки)»	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
- взнос участника (акционера) сверх уставного капитала	17 964	17 964	17 964
Всего	17 964	17 964	17 964

Базовая прибыль/убыток на акцию составляет:

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Базовая прибыль (убыток) за отчетный год, тыс. руб.	(137 277)	(116 317)
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, штук	2 500 100	2 500 100
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	(54,91)	(46,52)

4.7. Кредиты и займы

Информация о наличии обязательств по займам (кредитам) и сроках их погашения:

тыс. руб.

Вид обязательства	Средняя номинальная ставка в 2025 г., %	Срок погашения	Остаток на 31 декабря 2025 года	Остаток на 31 декабря 2024 года	Остаток на 31 декабря 2023 года
Долгосрочные займы					
Корпорация развития Сахалинской области АО					
Договор займа №КРСО-263/2021 от 09.12.2021 года	6,75	2027	298 414	292 302	151 883
Всего долгосрочные обязательства	-	-	298 414	292 302	151 883
Краткосрочные					
U.W.P.G. LIMITED					
Договор б/н уступки права требования (цессии) от 22.10.2015 года	0,1			85 339	85 339
Корпорация развития Сахалинской области АО					
Договор займа №КРСО-263/2021 от 09.12.2021 года	6,75				21 366
Всего краткосрочные обязательства				85 339	106 705
Всего обязательств			298 414	377 641	258 588

Информация о наличии и изменении обязательств по кредитам и займам также приведена в таблице 8.1 «Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)» табличной формы настоящих Пояснений.

Обязательства заимодавцев на отчетную дату по перечислению денежных средств полностью исполнены, суммы займов на отчетную дату были получены в полном объеме, в соответствии с условиями договоров займа.

Информация о наличии выданных обеспечений под собственные обязательства по займам приведена в таблице 9 «Обеспечения обязательств» табличной формы настоящих Пояснений.

4.8. Оценочные обязательства

Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов на обязательное социальное страхование. Оценочное обязательство на отчетную дату рассчитано по каждому сотруднику как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, не использованного сотрудником на конец отчетного периода, и среднедневного заработка сотрудника. При этом среднедневной заработок сотрудника определяется в соответствии с порядком, применяемым для расчета отпускных.

В 2025 году резерв по неиспользованным отпускам сотрудников составил 1 648 тыс. руб., который отражен в бухгалтерском балансе по статье 1540 «Оценочные обязательства». Оснований для формирования иных оценочных обязательств не было. Ожидается, что остаток резерва на 31 декабря 2025 года будет использован в 2026 году.

Информация о величине оценочных обязательствах на начало и конец 2025 года и ее изменениях приведена в таблице 8.3 «Оценочные обязательства» табличной части настоящих Пояснений.

4.9. Доходы будущих периодов

Расшифровка наличия остатков доходов будущих периодов, представленных в бухгалтерском балансе:

тыс. руб.

Показатель строки бухгалтерского баланса	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
1450 «Прочие обязательства», в т. ч.	87 019	176 422	190 975
- <i>субсидии на капитальные затраты</i>	87 019	176 422	190 975
1530 «Доходы будущих периодов», в т. ч.	-	-	-
- <i>субсидии на текущие расходы</i>	-	-	-
ИТОГО доходов будущих периодов	87 019	176 422	190 975

Все условия предоставления бюджетных средств по состоянию на 31 декабря 2025 года выполнены.

Информация о характере и величине полученной государственной помощи, приведена в таблице 11.1 «Бюджетные средства» табличной формы настоящих Пояснений.

5. Пояснения к отчету о финансовых результатах

5.1. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Выручка

Покупателями Организации, на долю которых в отдельности приходятся существенные объемы (более 30 %) реализации готовой продукции от общей выручки за отчетный период, являются:

Наименование контрагента	За 2025 год		За 2024 год	
	Объем выручки, тыс. руб.	Доля выручки от общего объема, %	Объем выручки, тыс. руб.	Доля выручки от общего объема, %
ООО «Малиновка»	219 400	100	195 425	100

Себестоимость

Коммерческие расходы	тыс. руб.	
	За 2025 год	За 2024 год
Материальные затраты	131	2 930
Затраты на оплату труда	452	1 378
Отчисления на социальные нужды	103	424
Амортизация	4 376	6 026
Прочие затраты	2 219	1 343
Всего	7 281	12 101

Управленческие расходы	тыс. руб.	
	За 2025 год	За 2024 год
Материальные затраты	1 230	1 400
Затраты на оплату труда	10 634	18 666
Отчисления на социальные нужды	2 460	5 133
Амортизация	373	399
Прочие затраты	40 524	11 759
Всего	55 221	37 357

Информация о расходах по обычным видам деятельности (совокупно) представлена в таблице 10 «Затраты на производство» табличной формы настоящих Пояснений.

Прочие доходы

Сумма прочих доходов	тыс. руб.	
	2025 год	2024 год
Другие доходы, относящиеся к прочим (возврат по решению суда)	425	1 259
Отчисление в оценочные резервы	3 045	568
Передача задолженности (цессия)	-	10 683
Передача задолженности	-	9 006
Продление СПИ ОС	8	4 867
Прочие доходы	514	50 714
Расчеты по претензиям (оценка требований) мировое соглашение	-	50 332

Списание кредиторской задолженности прошлых лет	102 051	50 174
Субсидии на приобретение кормов	70 830	82 162
Субсидии прошлых лет	88 048	17 703
Всего	264 921	277 468

Прочие расходы

тыс. руб.

Сумма прочих расходов	2025 год	2024 год
Мировое соглашение (расчеты по претензиям)	-	71 240
Налоговые обязательства	-	59 526
Оплата долга по решению суда	-	7 152
Остаточная стоимость объектов основных средств	2 849	2 643
Прочие расходы (гос.пошлины, расходы при прекращении договоров аренды, пени)	10 593	23 307
Расходы, связанные с продажей ОС	5 361	17 876
Расходы, связанные с выпуском и обслуживанием ценных бумаг, ведение реестра	173	211
Расходы при реализации прочего имущества и услуг	-	16 557
Списание поголовья, пострадавшего при пожаре (стихийное бедствие) поголовье откорм	40 607	-
Списание ОС, пострадавших при пожаре (стихийное бедствие) поголовье основное (свиноматки, хряки)	17 006	-
Списание ОС, пострадавших при пожаре (стихийное бедствие)	152 365	-
Списание ТМЦ пострадавших при пожаре 05.11.2025 (стихийное бедствие)	6 130	-
ТМЦ использованные для устранения последствий пожара 05.11.2025 (стихийное бедствие)	839	-
Услуги банка	679	653
Членские взносы	208	
Всего	236 810	199 165

6. Прочие пояснения

6.1. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации, последствия которых необходимо отразить в бухгалтерской отчетности путем уточнения данных об активах, обязательствах, капитале, доходах и расходах организации, либо путем раскрытия соответствующей информации нет.

6.2. Информация о связанных сторонах

Состав связанных сторон:

№ п/п	Связанная сторона	Основание, в силу которого физ. лицо или организация является связанной
1	АО «Корпорация развития Сахалинской области» (Единственным акционером АО «Корпорация развития Сахалинской области» является Сахалинская область (100%))	Учредитель – 96,0002 % доля в УК
2	Сахалинская область в лице министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области	Учредитель – 3,9998 % доля в УК
3	Михайловская Маргарита Владимировна	Исполняющий обязанности генерального директора Общества
4	ООО «ТД «Мерси»	Контролируется одним и тем юридическим лицом
5	ООО «Малиновка»	Контролируется одним и тем юридическим лицом
6	Тоферт Юлия Борисовна	Председатель совета директоров Общества
7	Медведев Андрей Аркадьевич;	Член совета директоров Общества
8	Вдовин Дмитрий Николаевич;	Член совета директоров Общества
9	Сапрунов Николай Игоревич;	Член совета директоров Общества
10	Медов Павел Борисович.	Член совета директоров Общества

Информация о связанных сторонах раскрывается в бухгалтерской (финансовой) отчетности в ограниченном объеме в связи с тем, что раскрытие информации в объеме, предусмотренном ПБУ 11/2008, приведет или может привести к потерям экономического характера и (или) урону деловой репутации Общества и (или) его контрагентов, и (или) связанных с ним сторон (п.16 Положения по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008)).

В отчетном периоде были осуществлены следующие наиболее существенные виды операций со связанными сторонами:

Связанная сторона	Вид операции	тыс. руб.					
		За 2025 год		За 2024 год			
		Объем операции	Условия, сроки и форма расчетов	Списанная кредиторская задолженность	Объем операции	Условия, сроки и форма расчетов	Списанная кредиторская задолженность
АО «Корпорация развития Сахалинской области»	Выборка средств по Договору займа № КРСО-263/2021 от 09.12.2021 года	25 054	Отсрочка уплаты основного долга по первому траншу 12 месяцев	18 942	122 053	Отсрочка уплаты основного долга по первому траншу 12 месяцев	3 000

АО «Корпорация развития Сахалинской области»	Проценты по Договору займа № КРСО-263/2021 от 09.12.2021 года	19 955		8 158	16 851		16 851
ООО «ТД «Мерси»	Комплексное сопровождение	33 806		33 806	4 528		4 528
ООО «Малиновка»	Поставка с/х животных	219 400		219 400	195 425		195 425
Всего		298 215		298 215	338 857		338 857

Задолженность со связанными сторонами:

Связанная сторона	Вид операции	Сальдо расчетов на 31 декабря 2025			Сальдо расчетов на 31 декабря 2024		
		Дебиторская*	Резерв	Кредиторская	Дебиторская*	Резерв	Кредиторская
АО «Корпорация развития Сахалинской области»	Выборка средств по Договору займа № КРСО-263/2021 от 09.12.2021 года			298 414			292 302
АО «Корпорация развития Сахалинской области»	Проценты по Договору займа № КРСО-263/2021 от 09.12.2021 года			17 797			
ООО «Малиновка»	Поставка с/х животных	24 740			11 569		
Всего		24 740		316 211	11 569		292 302

тыс. руб.

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

Существенные денежные потоки между Организацией и ее дочерними, зависимыми или основными обществами отражены в отчете о движении денежных средств в составе следующих показателей:

Код строки	Наименование показателя	За 2025 год			За 2024 год		
		Всего	По дочерним и зависимым обществам	По основному хозяйственному обществу	Всего	По дочерним и зависимым обществам	По основному хозяйственному обществу
Денежные потоки от текущих операций							
4110	Поступления – всего	219 400	219 400		195 425	195 425	
4111	«Поступления от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг»	219 400	219 400		195 425	195 425	
4120	Платежи - всего	(33 806)	(33 806)		(4 528)	(4 528)	
Денежные потоки от финансовых операций							
4310	Поступления – всего	25 054		25 054	122 053		122 053
4311	получение кредитов и займов	25 054		25 054	122 053		122 053
4320	Платежи – всего	(18 942)		(18 942)	(3 005)		(3 005)

тыс. руб.

4323	«Платежи в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов»	(18 942)		(18 942)	(3 005)		(3 005)
------	---	----------	--	----------	---------	--	---------

Учредителем Общества является АО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ» (доля в УК 96%);

Учредителем АО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ» является Субъект РФ САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ (доля в УК 100%).

Идентификация бенефициарного владельца не производится на основании пп. 2 п. 1 ст. 7 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Под основным управленческим персоналом понимается руководитель – и.о. генерального директора, наделенный полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью предприятия. Размер выплат генеральному директору определен трудовым договором.

Краткосрочные вознаграждения основного управленческого персонала за 2025 год, включая оплату труда, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде и т. п. платежи, выплаченные в 2025 году и подлежащие выплате в 2026 году, в пользу основного управленческого персонала, составили 14 662 тыс. руб. Указанная сумма включает налог на доходы физических лиц и страховые взносы.

Долгосрочные вознаграждения, подлежащие выплате основному управленческому персоналу по истечении 12 месяцев после отчетной даты, отсутствуют.

6.3. Учет расчетов по налогу на прибыль организаций

Организация применяет налоговую ставку 0 % в отношении деятельности, связанной с реализацией произведенной сельскохозяйственной продукции, а также с реализацией произведенной и переработанной Организацией собственной сельскохозяйственной продукции.

В бухгалтерском учете и годовой бухгалтерской отчетности временные разницы не формировались, применяя принцип рациональности, руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1/2008, так как от отсутствия формирования информации о временных разницах не зависят экономические решения пользователей этой бухгалтерской отчетности (несущественная информация).

тыс. руб.		
Показатель	За 2025 год	За 2024 год
2	3	4
Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения – всего, в том числе:	(137 277)	(116 317)
- облагаемой по ставке 0 %	(137 277)	(116 317)

6.4. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

В 2025 году были выявлены следующие ошибки, которые Организация классифицирует как существенные:

При формировании бухгалтерских показателей доходов будущих периодов, были неправильно квалифицированы доходы будущих периодов, связанные с капитальными вложениями в основные средства и отражены в бухгалтерском балансе:

- за 2023 год в составе краткосрочных обязательств по строке 1530 «Доходы будущих периодов» в сумме 190 975 тыс. руб., вместо показателя строки 1450 «Прочие долгосрочные обязательства»;

- за 2024 год в составе краткосрочных обязательств по строке 1530 «Доходы будущих периодов» в сумме 176 422 тыс. руб., вместо показателя строки 1450 «Прочие долгосрочные обязательства».

Показатели бухгалтерского баланса на 31 декабря 2023 года и на 31 декабря 2024 года сформированы с учетом корректировок, представленных ниже.

тыс. руб.				
Код строки	Наименование строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма с учетом корректировки
Корректировка показателей 2023 года				
Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2023 года				
1450	«Прочие долгосрочные обязательства»	-	190 975	190 975
1530	«Доходы будущих периодов»	190 975	(190 975)	-
Корректировка показателей 2024 года				
Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2024 года				
1450	«Прочие долгосрочные обязательства»	-	176 422	176 422
1530	«Доходы будущих периодов»	176 422	(176 422)	-

6.5. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и непрерывность деятельности

В 2025 году продолжающаяся специальная военная операция, и вызванное этим обострение геополитической напряженности оказали влияние на экономику Российской Федерации. Европейский союз, США и ряд других стран в период конфликта, в т.ч. в 2025 году, вводили новые санкции в отношении ряда российских государственных и коммерческих организаций, включая банки, физических лиц и определенные отрасли экономики, а также ограничения на определенные виды операций, включающие блокировку денежных средств на счетах в иностранных банках и блокировку выплат по еврооблигациям РФ и российских компаний. Некоторые международные компании заявили о приостановлении деятельности в России или о прекращении поставок продукции в Россию. Это привело к росту волатильности на фондовых и валютных рынках. В Российской Федерации были введены временные экономические меры ограничительного характера, включающие в том числе запрет в отношении предоставления резидентами займов нерезидентам в иностранной валюте и зачисления резидентами иностранной валюты на свои счета в зарубежных банках, ограничения на осуществление выплат по ценным бумагам иностранным инвесторам, ограничения в отношении заключения сделок с лицами ряда иностранных государств.

Организация не имеет существенные валютные активы и обязательства, деятельность общества не связана со значительными экспортными и импортными операциями. Соответственно, дополнительно введенные санкционные ограничения, изменения валютного законодательства и курсов валют не могут оказать существенное влияние на деятельность Общества. Колебания мировых цен на нефть и газ, курса рубля по отношению к доллару США, повышение ключевой ставки Банка России, а также наличие других факторов могут неблагоприятно отразиться на состоянии российской экономики и на будущей деятельности Организации.

Принимая во внимание вышеуказанные меры, условия и обстоятельства, текущие операционные и финансовые результаты общества, а также имеющуюся в настоящее время общедоступную информацию, руководство не ожидает существенного отрицательного влияния на финансовое положение и финансовые результаты общества в краткосрочной перспективе. Вместе с тем нельзя исключать возможности того, что дальнейшее ужесточение мер или неблагоприятное влияние таких мер на экономические условия, в которых

Организация осуществляет свою деятельность, не окажут отрицательного влияния на деятельность общества в среднесрочной и долгосрочной перспективе. Кроме того, общество анализирует возможные негативные сценарии развития ситуации и готово соответствующим образом адаптировать свои операционные планы, принимать необходимые меры для смягчения последствий возможных негативных событий и обстоятельств по мере их возникновения.

В отчетном периоде имелись события и условия, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность, а именно:

- Организацией получен чистый убыток по итогам 2025 года в сумме 137 277 тыс. руб., по итогам 2024 года – 116 317 тыс. руб.;
- Величина чистых активов за 2025 год составляет 654 263 тыс. руб., за 2024 год – 880 943 тыс. руб., которая меньше уставного капитала.

Данная ситуация известна собственникам Организации.

Формирование убытка обусловлено следующими причинами:

- существенное увеличение в 2025 году стоимости ГМС и дизельного топлива;
- рост цен на запчасти для сельскохозяйственной техники, автомобилей и специальной техники;
- рост цен на комбикорм для поголовья;
- рост цен на ветеринарные препараты;
- высокие затраты на транспортные расходы, связанные с доставкой комбикормов и ветеринарных препаратов, в связи с удаленностью Сахалинской области от основной части РФ;
- рост цен на услуги, обслуживающих организаций;
- рост цен на коммунальные услуги: электроэнергия, газ.

Причина увеличения убытков в большей мере обусловлена чрезвычайным происшествием – пожаром на свинокомплексе, произошедшим 05.11.2025 года. Стихийное бедствие произошло по адресу: Сахалинская область, Анивский район, ул. Территория опережающего социально-экономического развития «Южная», 3 км. севернее с. Таранай, правобережье реки Малиновка (территория свинокомплекса на 12 000 голов), что привело к снижению объема выручки и увеличению производственных расходов.

Руководство оценивает значимость этих событий или условий с точки зрения способности организации выполнить свои обязательства как низкую.

Планы руководства по смягчению воздействия этих событий или условий:

- восстановление производственной мощности свинокомплекса;
- восстановление поголовья;
- строительство, утраченного имущества;
- наем персонала;
- наличие возможности привлечения дополнительного финансирования.

Среди мер, стабилизирующих финансовое состояние Общества, можно выделить:

- эффективное использование имеющихся ресурсов и основных фондов;
- минимизация потерь и строгий контроль за расходами;
- эффективное использование имиджа компании;

- рациональное использование имеющихся ресурсов;
- контроль и мониторинг за рыночным риском в пределах установленных параметров при достижении оптимальной доходности. Управление рыночным риском путем периодической оценки потенциальных потерь, которые могут возникнуть в связи с ухудшением рыночных условий;
- регулярный мониторинг прогнозных и фактических денежных поступлений и расходов, поддержание равновесия сроков погашения финансовых активов и обязательств.

Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством. Руководство рассмотрело события и условия, которые могут вызвать существенную неопределенность в отношении продолжения деятельности и пришло к выводу, что Организация способна продолжать непрерывное функционирование в текущих условиях и существенная неопределенность, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, отсутствует.

Руководство уверено, что Организация будет способна продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, учитывая стабильный спрос на продукцию и услуги общества и основываясь на рассмотрении финансового положения общества, текущих планах, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам.

И.о. генерального директора

Михайловская М.В.

16 февраля 2026 года