

Общество с ограниченной ответственностью «РЭМИ-Строй»
ОГРН 1042502976130

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за
2025 г.**

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Общая информация

ООО «РЭМИ-Строй» создано в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

Место нахождение общества: 690037, Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Юмашева, дом № 14Г. ООО «РЭМИ-Строй» зарегистрировано в качестве юридического лица 24.09.2004 года.

Основным видом деятельности Общества является: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Общество находится на упрощенной системе налогообложения.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период – 2 чел.

Основные показатели деятельности за 2024г

Выручка по основному виду деятельности – 270 336 тыс. руб.

Проценты к получению – 8 422 тыс. руб.

Прочие доходы – 573 тыс. руб.

Затраты составили – 213 424 тыс. руб.

Прочие расходы – 36 тыс. руб.

Налог на прибыль организации (УСН) – 18 429 тыс. руб.

Чистая прибыль за 2025 год составила 203 954 тыс. руб.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета, без знания о применении которых заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности невозможна достоверная оценка финансового положения организации, финансовых результатов ее деятельности и (или) движения денежных средств (п.17 ПБУ 1/2008):

Учетная политика для целей бухгалтерского учета:

1. Организация использует в качестве первичных документов документы, составляемые в процессе деятельности организации по формам, установленным нормативными документами (например УПД, ТТН, акты выполненных работ).

При этом применяются внешние формы документов, предусмотренные используемой бухгалтерской программой «1С:Бухгалтерия 8» ред. 3.0.

2. Подписывать документы бухгалтерского учета имеет право руководитель и главный бухгалтер организации, а так же лица указанные в графике документооборота.

3. В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 100 тыс. руб.

4. Для начисления амортизации применяется линейный способ

5. Переоценка основных средств не производится.

Учетная политика для целей налогового учета.

1. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением правительства РФ от 01.01.2002 г. №1
2. По всем объектам амортизируемого имущества организация применяет линейный метод начисления амортизации.
3. Стоимость покупных товаров формируется из цены приобретения товаров, установленной условиями договора, с учетом расходов связанных с их приобретением.
4. Организация определяет налоговую базу по НДС по мере отгрузки товаров.
5. В целях признания доходов и расходов при расчете налога по УСН организация использует кассовый метод.
6. Организация формирует регистры налогового учета с использованием бухгалтерской программы «1С:Бухгалтерия 8», ред. 3.0.

Информация о связанных сторонах (п.9 ПБУ 11/2008):

Органами управления Общества, согласно Устава, является:

- Участник Общества (Учредитель) - Сулеева Людмила Тимофеевна (ИНН 254002631260, доля 95,24%)
- Участник Общества (Учредитель) - Сулеев Дмитрий Петрович (ИНН 253600746347, доля 4,76%)
- Единоличный исполнительный орган (Директор) - Сулеев Дмитрий Петрович

Краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу (п.12 ПБУ 11/2008) — 77,6 тыс. руб.; Страховые взносы, начисленные на краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу – 23,75 тыс. руб.

Вознаграждение членам совета директоров не начислялось и не выплачивалось. Иные операции со связанными сторонами отсутствовали.

Сообщение о непрерывности деятельности:

У организации отсутствуют планы существенного сокращения либо прекращения деятельности в обозримом будущем. Факты, свидетельствующие о том, что деятельность будет существенно сокращена либо прекращена - отсутствуют.

После отчетного периода не произошло никаких иных событий, требующих внесения корректировок или упоминания в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».

Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия в отчетном периоде отсутствовали.

Информация об условных фактах хозяйственной деятельности.

Условные факты хозяйственной деятельности отсутствовали.

Информация о выделенных сегментах.

Выделенные отчетные сегменты отсутствуют.

Информация о рисках

Страновые и региональные риски

Политическая и экономическая ситуация в стране подвержена влиянию межгосударственных экономических санкций и негативным процессам мирового финансового кризиса. В случае отрицательного влияния изменения ситуации в регионе на

деятельность Общества, Общество предполагает осуществить все действия, направленные на снижение влияния таких изменений на свою деятельность, в том числе сокращение расходов.

Рыночные риски

Рыночные риски отсутствуют.

Кредитные риски

Кредитные риски отсутствуют.

Риск ликвидности

Риск ликвидности практически исключен. Кредиторская задолженность перед поставщиками строго контролируется.

Информация о прекращенных операциях.

Информация о прекращенных операциях не раскрывается, в связи с ее отсутствием.

В феврале 2022 года некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц.

В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро.

Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей. В целях адаптации финансового сектора к возросшей волатильности Банк России объявил меры поддержки финансового сектора.

Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

В настоящее время руководство Общества мониторит ситуацию на предмет возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

Генеральный директор Мишина С.П.

(30.03.2025)

