

**Общество с ограниченной ответственностью «АУК. Благовещенск»**  
**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

**1. Краткая характеристика деятельности организации.**

Сокращенное наименование — ООО «АУК. Благовещенск». Юридический адрес — 675000, г. Благовещенск, ул. Забурхановская, д. 102, этаж 3. Дата государственной регистрации — 15.04.2015 г.

Основной вид деятельности — Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (управляющая компания). Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 9 человек. Осуществление деятельности производится преимущественно силами подрядчиков.

Уставный капитал составляет 12,5 тыс. руб. Единственным участником является Зубрицкий М.А. с долей 100%.

Генеральный директор общества — М.А. Зубрицкий. Главный бухгалтер — О.В. Мовсисян.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность.**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «АУК. Благовещенск» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «АУК. Благовещенск» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «АУК. Благовещенск» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

**3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 92 851 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль (убыток) организации за отчетный период составил -1 028 тыс. руб., что меньше аналогичного показателя предыдущего года на 394 тыс. руб.

Рост выручки произошёл за счёт частичного поднятия тарифа на услуги. Прибыль, наоборот, уменьшилась в связи с появлением у организации обязанности платить НДС, а также ростом кредиторской задолженности.

**4. Информация о деятельности**

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

## 5. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага и подарки партнерам	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Расходы	Расходы по оказанным услугам ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 20 «Основное производство» в дебет счета 90 «Продажи»	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

6. Дата составления текстовых пояснений: 30 марта 2026 года.

Генеральный директор



М.А. Зубрицкий