

**ООО «РЭМИ-Строй»**  
**ИНН 2536153740 КПП 253601001 ОГРН 1052503032064**  
**г. Владивосток, ул. Адмирала Юмашева, 14Г**

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Основным видом деятельности ООО РЭМИ-Строй является ОКВЭД 68.20 – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. Помимо этого, компания ведет деятельность по дополнительному ОКВЭДУ 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

4. Учет основных средств

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

5. Учет запасов

Запасы списываются по средней стоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

6. Отчетность

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.