Общество с ограниченной ответственностью «ЛВР»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЛВР».

1.2. Юридический адрес – 194100, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Сампсониевское, ул Кантемировская, дом 1, корпус 1, литера Б, помещение 103.

1.3. Дата государственной регистрации – 21.05.2018г.

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	1 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств в компании нет

1.6. Уставный капитал составляет 20 000 руб. Участниками являются:

- В.С. Корогодин с долей 100 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Строительство жилых и нежилых зданий;
- Разработка строительных проектов;
- Производство электромонтажных работ;
- Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха;
- Производство прочих строительно монтажных работ;
- Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно техническим оборудованием;
- Торговля оптовая скобяными изделиями, водопроводным и отопительным оборудованием и принадлежностями;
- Деятельность в области архитектуры.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Саютинский Сергей Юрьевич (приказ № 10 от 25.12.2025).
Главный бухгалтер Общества: Саютинский Сергей Юрьевич (приказ № 10 от 25.12.2025).

Кадровый учет и расчет оплаты труда ведется руководителем.

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

По состоянию на 31.12.2025г. основных средств в компании нет.

4. Нематериальные активы

По состоянию на 31.12.2025г. НМА в компании нет.

5. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Материально-производственные запасы	30.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

Запасы состоят из остатков материалов, которые будут использованы для выполнения работ.

6. Дебиторская задолженность

6.1. В состав дебиторской задолженности входят авансы, уплаченные поставщикам, и задолженность покупателей.

6.2. Вся дебиторская задолженность является текущей, просроченная отсутствует.

7. Кредиторская задолженность

7.1. Краткосрочная кредиторская задолженность состоит из задолженности перед поставщиками, задолженности перед бюджетом.

8. Долгосрочные заемные средства – полученные займы от контрагентов.

9. Краткосрочные заемные средства – полученные займы от контрагентов.

10. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 600 тыс. руб. Убыток предприятия составил 36 611 тыс. руб. Связано с незавершенными работами и неполученной еще выручкой. Также в связи с производственной необходимостью были проданы с убытком ТС.

11. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

12. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «ЛВР» С.Ю. Саютинский