Общество с ограниченной ответственностью «Центр кадастра недвижимости»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации. Сокращенное наименование – ООО «ЦКН». Юридический адрес – 649100,Республика Алтай, Майминский район, с.Майма, ул.Ленина 8А Дата государственной регистрации – 08.12.2011г.

Основной вид деятельности – Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (68.32)**.** Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 6 чел.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Единственным участником является Алексеева С.Е. с долей 100 процентов.

Генеральный директор общества – Алексеева С.Е. Ведение бухгалтерского учета по приказу принял на себя генеральный директор.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «ЦКН» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011№ 402-ФЗ).

ООО «ЦКН» применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «ЦКН» не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет.

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 6092 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 8%. Организация за отчетный период получила убыток 467,6 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Рост показателя выручки связан с небольшим увеличением цен и спроса на наши услуги. А вот убыток получен из-за увеличения фонда заработной платы (на что повлияло повышение МРОТ), исходя из этого, увеличилась сумма страховых взносов, также была повышена арендная плата за офисные помещения (Ленина 8А) и арендная плата за арендуемый гараж у ИП Терехов по ул. Энергетиков, 20.

4. Информация о деятельности

ООО «ЦКН» планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

5. Дата составления текстовых пояснений: 27 марта 2026 года.

Генеральный директор Алексеева С.Е.