

Общество с ограниченной ответственностью «Система Управления Объектами  
Недвижимости»  
Юридический адрес: 630001, Новосибирская область, г Новосибирск, ул Владимировская,  
дом ЗД. 26/1.  
ИНН 5406832626 КПП 540201001 ОГРН 1235400025640

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025  
и отчету о финансовых результатах за 2025 г.**

**1. Основные виды экономической деятельности**

Организация ведет деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях — ОКВЭД 71.12

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как микропредприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

**2.2 Учет основных средств**

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

**2.3 Учет запасов**

Запасы списываются по средней стоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения

**2.4 Отчетность**

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

**3. Применимость допущения непрерывности деятельности**

Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством организации, исходя из допущения о том, что организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности организации, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Организация намерена продолжать деятельность в обозримом будущем, получать доходы от основной деятельности, своевременно исполнять обязательства.

**4. Прочее**

События после отчетной даты, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, нет. Условных фактов хозяйственной деятельности, в отношении последствий которых и вероятность их возникновения в будущем существует неопределенность, нет

Директор \_\_\_\_\_ /Зарипова А.Г./