Товарищество собственников жилья «МЕДИК»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 202**5 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «Медик»

1.2. Юридический адрес-644010, Омская область, город Омск, ул.Масленникова, д.9, кв.71

1.3. Дата государственной регистрации - 03.08.2012

1.4. Система НО- УСН «Доходы. Уменьшенные на величину расходов» 15%

1.5. Численность сотрудников: 2

Наименование должности	**Численность**
Управляющий	1
Бухгалтер	1

1.6. Уставный капитал отсутствует (некоммерческая организация)

1.7. Вид деятельности, по которому осуществлялась деятельность в 2025 году:

- ОКВЭД 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе»

Деятельность: Управление эксплуатацией жилого фонда МКД

1.8. Сведения о руководстве и бухгалтере

Председатель правления Евдокимова Алла Анатольевна (приказ №1 от 06.08.2014)
Бухгалтер Чернега Оксана Иванова (приказ № 1 от 28.01.2025).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как некоммерческая организация ТСЖ не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства- нет

4. Нематериальные активы- нет

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Деятельность осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг. Налог УСН уплачен своевременно.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 20.01.2026 года.

Председатель правления А.А.Евдокимова