Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

за 2025 год

Жилищно-строительного кооператива «Рубин»

Общие сведения

Сокращенное название: ЖСК "РУБИН" (далее Кооператив).
Юридический адрес: 630078, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Пермитина, д.14, кВ.41
Основные виды экономической деятельности:
- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (код оквэд 68.32.1)
Среднегодовая численность работающих за 2025г. 3 человека
Исполнительный орган: председатель правления Кооператива –Чиркова Наталия Игоревна

Принцип подготовки бухгалтерской отчетности

Настоящая бухгалтерская отчетность Кооператива составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и федеральными стандартами бухгалтерского учета. Бухгалтерская отчетность составлена исходя из допущения, что Кооператив будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Основные положения учетной политики

Учетная политика, применяемая при подготовке настоящей бухгалтерской отчетности, соответствует политике, применявшейся при составлении бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024г, за исключением применения ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность с 01 января 2025 и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» с 01 апреля 2025г. В отчетном периоде не происходило изменений учетной политики или оценочных значений, которые могли бы оказать существенное влияние на принятие экономических решений пользователями бухгалтерской отчетности.

Основные средства:
Жилищный фонд и нежилые помещения, принадлежащие собственникам, не отражаются на балансе Кооператива.

Запасы
Стоимость приобретенных материалов относится на расходы сразу по их передачи в эксплуатацию.

Доходы и расходы:
Кооператив является не коммерческой организацией, не преследующей извлечение прибыли, уставной деятельностью Кооператива является управление, содержание и хранение общего имущества.

Основные источники финансирования Кооператива: целевые поступления на содержание Кооператива и ведение уставной деятельности

Раскрытие информации об отдельных показателях бухгалтерской отчётности

Финансовые и другие оборотные активы
Дебиторская задолженность (строка 1240 Бухгалтерского баланса):
- задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги в сумме 482 тыс. руб.

Кредиторская задолженность

По строке 1520 Бухгалтерского баланса отражены в т.ч.:
- задолженность постащикам за коммунальные услуги в сумме 461 тыс.руб.
- задолженность по ЕНС в сумме 21 тыс. руб.

Расходы

По строке 6320 Отчета о целевом использовании средств отражены в т.ч.:
- расходы на оплату труда в сумме 1206 тыс. руб.;

- расходы на содержание помещений (в т.ч. на оплату коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям) в сумме 2199 тыс. руб.

Дата: 30.03.2026г

Председатель правления Чиркова Н. И.

