

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ № 34

1.2. Юридический адрес – 690078, Приморский край, г. Владивосток, ул. Амурская, д. 18

1.3. Дата государственной регистрации – 04.07.2006.

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек.

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств - нет

1.7. Уставный капитал составляет - нет

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление МКД;

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель правления: Е.В. Утлова (приказ № 1 от 24.07.2024).

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

ТСЖ не подлежит обязательному аудиту .

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности – арендованных помещений нет

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства - нет

5. Нематериальные активы - нет

6. Инвентаризация не проводилась

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

ТСЖ в 2025 году деятельности не вело, с сентября 2024 г. Управление домом осуществляет управляющая компания АО «Технология управления».

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах - нет

10. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде ТСЖ господомощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 28 марта 2026 года.

Председатель правления



_____ Утлова Е.В.