Общество с ограниченной ответственностью «ВОСТОККАПИТАЛЗЕМСТРОЙ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "ВОСТОККАПИТАЛЗЕМСТРОЙ".

1.2. Юридический адрес – 690012, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. ВЛАДИВОСТОК, УЛ. КИЗЛЯРСКАЯ, Д.7, 94.

1.3. Дата государственной регистрации – 20.01.2014.

1.4. Основной ОКВЭД – 49.4 Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам.

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	1 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- И. В. Кошкина с долей 100 процентов.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Кошкина И. В. (Решение № 1 от 13.01.2014).
Ведение бухгалтерского и кадрового учета возложено на директора (Приказ от 22.01.2014) .

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

ООО "Востоккапиталземстрой" основано 20 января 2014 года и зарегистрировано во Владивостоке. Компания работает в сфере грузовых автомобильных перевозок и транспортных услуг. Директором с момента основания является Ирина Викторовна Кошкина, которая также выступает единственным учредителем с 100% долей в уставном капитале, что указывает на концентрацию полномочий по управлению и собственности в одних руках. Организация не имеет филиалов, представительств и товарных знаков.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО « ВОСТОККАПИТАЛЗЕМСТРОЙ» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		**Основание**
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства”
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

Расшифровка данных баланса и ОФР в размере более 10% от суммы валюты баланса.

5. Финансовые и другие оборовные активы

В состав активов по строке 1520 баланса входят финансовые вложения компании в виде сумм банковских депозитов на дату формирования отчетности в сумме 968 тыс. руб.

6. Краткосрочная кредиторская задолженность

В состав краткосрочной кредиторской задолженности по строке 1520 баланса входят обязательства комипании по уплате налогов срок уплаты по которым определяется датами позже отчетной даты в сумме 737 тыс. руб.

7. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 12 100 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 4 880 тыс.руб. Увеличение данного показателя связано со значительным увеличением объема перевозок. В связи с этим произошло увеличение себестоимости услуг по сравнению с предыдущим периодом на сумму 4 761 тыс. руб. Чистая прибыль по сравнению в прошлый периодом увеличилась на 97 тыс. руб.

9. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Общество не имеет бенефициаров.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

провело количественную и качественную оценку применимости допущения непрерывности деятельности (НД). Количественная оценка заключается в расчете чистых активов и коэффициентов платежеспособности. Выписка из финансового анализа отчетности Общества приведена в таблице ниже.

Таблица. Выписка из финансового анализа по итогам оценки допущения непрерывности деятельности

Показатели по оценке НД	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
Чистые активы	284	79	(29)
Коэффициент абсолютной ликвидности	1,37	1,11	0,85

У Общества чистые активы за два года положительные и достаточны при уставном капитале в 10 тыс. рублей. Также не существуют проблем с финансовой устойчивостью компании и ее платежеспособностью. Показатели коэффициентов ликвидности, платежеспособности – положительные и соответствуют норме. Норма чистой прибыли за отчетный 2025 год составила положительную величину в 89%. За 2025 год Общество получило чистую прибыль в размере 205 тыс. рублей. Все это указывает на безубыточность деятельности Общества в отчетном году. Общество считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 20 марта 2026 года.

Руководитель Общества _____ Кошкина И. В.