

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ЗАО «Востоктехком» за 2025 год

Настоящие Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской ЗАО «Востоктехком» (далее - *Общество*) за 2025 год и по состоянию на 31.12.2025 г. В Пояснениях раскрывается дополнительная информация, необходимая пользователям годовой бухгалтерской отчетности для реальной оценки финансового положения Общества, финансовых результатов его деятельности и движения его денежных средств.

Годовая бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с действующими в Российской Федерации федеральными стандартами и подготовлена, исходя из допущения, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться Обществом в установленном порядке.

1. Сведения об акционерном обществе

1.1. *Полное фирменное наименование:*

Закрытое Акционерное общество «Востоктехком»

1.2. *Сокращенное фирменное наименование:* ЗАО «Востоктехком».

1.3. *Юридический адрес Общества:* 690033 г. Владивосток, ул. Иртышская, 10-А, ком.2

1.4. *Фактический адрес Общества:* 690033 г. Владивосток, ул. Иртышская, 10-А, ком.2

1.5. *Сведения о государственной регистрации Общества:*

- дата государственной регистрации - 06.08.2009 г.;
- основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1092538004712;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 2538130152;
- орган, осуществивший государственную регистрацию Общества: МИФНС по №12 по

Приморскому краю.

1.6. *Основной вид деятельности Общества по ОКВЭД-2:* аренда и управление собственным или арендованным имуществом (код 68.20).

1.7. *Уставный капитал Общества* зарегистрирован и оплачен в сумме 10 000 руб.;

1.8. *Акционеры Общества-* физические лица.

1.9. Общество в соответствии с изменениями Федерального закона РФ от 24.07.2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ с 01.07.2017г. включено в реестр субъектов малого предпринимательства. В отчетном периоде статус Общества в качестве субъекта малого предпринимательства не изменялся.

1.10. На отчетную дату Общество не имеет:

- дочерних и (или) зависимых обществ;
- филиалов и (или) представительств.

1.11. В связи с введением в действие Федеральных законов N 99-ФЗ и N 114-ФЗ от 16.04.2022г. отчетность Общества за 2025 год обязательно аудиту не подлежит.

1.12. *Сведения о реестродержателе Общества:* Дальневосточный филиал АО «Новый регистратор», ИНН 7719263354, КПП 254002001, лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра № 10-000-1-00339 выдана 30.03.2006 г. без ограничения срока действия.

1.13. *Сведения о счетах, открытых в банках России и действовавших в 2025г:* ПАО СКБ ПРИМОРЬЯ «ПРИМСОЦБАНК», г. Владивосток, Кор.счет 30101810200000000803, БИК 040507803, расчетный счет № 40702810600100002770;

1.14. Среднесписочная численность Общества по состоянию на 31.12.2025г.- 1 чел.;

2. Основные элементы учетной политики Общества

2.1. Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в РФ федеральных стандартов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ЗАО «Востоктехком» за 2025г.

2.2. Учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета, применяемая Обществом, утверждена его руководителем (*Приказ № 2-н от 29.12.2024г.*).

2.3. В связи с обязательным применением с 01.04.2025г. нового стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» утверждено Положение о проведении инвентаризации Общества (*Приказ №1-н от 27.12.2024г.*).

2.4. ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» применяется Обществом, начиная с составления бухгалтерской отчетности за 2025 год.

2.5. Общество не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Общество не получало в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

2.6. Бухгалтерский и налоговый учет в Обществе осуществляется генеральным директором Общества.

3. Учетная политика для целей бухгалтерского учета

3.1.Срок полезного использования основных средств определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01 января 2002г., № 1.

3.2. Начисление амортизации по основным средствам производится ежемесячно линейным способом, начиная с месяца, следующего за месяцем его приобретения. Ежегодная переоценка основных средств не производится.

3.3. Стоимостной критерий для принятия активов к бухгалтерскому учету в качестве основного средства (нематериального актива) - 100 тыс. руб. за единицу учета.

3.4. Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

3.5. Оценка материально-производственных запасов и товаров при списании производится по средней себестоимости.

3.6. Выручка признается в бухгалтерском учете по методу начисления.

3.7. При формировании годовой бухгалтерской отчетности применяются формы бухгалтерской отчетности, основанные на образцах форм из приложений к ФСБУ 4/2023 и утвержденные Обществом с учетом особенностей деятельности организации.

4.Учетная политика для целей налогового учета

4.1.Общество применяет упрощенную систему налогообложения (УСНО),

4.2.Объектом налогообложения единым налогом по УСНО являются доходы.

Смена налогового режима или объекта налогообложения в 2026г. не планируются.

4.3.В 2026 году внесение изменений в учетную политику, применяемую Обществом для целей налогового учета, не планируется.

5.Финансово-хозяйственная деятельность

5. 1. Состав активов Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года

5.1.1.В составе внеоборотных активов на балансе Общества учтены **основные средства**, остаточная стоимость основных средств на отчетную дату составляет 2732 тыс. руб. (*стр. 1150 Баланса*).

5.1.2.Объекты недвижимого имущества, принадлежащие Обществу на праве собственности, учтены на балансе Общества в составе собственных основных средств.

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ЗАО «Востоктехком» за 2025г.

5.1.3. Право собственности на земельный участок площадью 2 576 кв.м. (*½ доли Общества в праве собственности на участок*), на котором расположено нежилое здание, находящееся в собственности Общества, зарегистрировано в 2021 г.

Земельный участок, расположенный по адресу *г. Владивосток, ул. Иртышская, д.10А*), поставлен на баланс Общества по стоимости его приобретения, установленной договором купли-продажи.

Земельный налог за 2025 г. начислен и уплачен Обществом в сумме 319 тыс. руб.

5.1.4. Инвентаризация основных средств проведена 18.12.2025г. В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

5.1.5. **Краткосрочная дебиторская задолженность**, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев, по состоянию на 31.12.2025г. - 272 тыс. руб. (*стр.1230 Баланса*).

5.1.6. Остаток денежных средств и денежных эквивалентов (краткосрочных депозитов), размещенных на банковских счетах Общества по состоянию на 31.12.2025г., подтверждены инвентаризацией Общества и составляют всего - 161 тыс. руб. (*стр. 1250 Баланса*), в том числе:

- на расчетном счете в ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк», – 161 тыс. руб.;

5. 2. Состав обязательств Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года

5.2.1. **Краткосрочные обязательства** Общества по состоянию на 31.12.2025г. составляют всего 1303 тыс. руб. (*стр. 1520 Баланса*),

5.2.2. В составе краткосрочной кредиторской задолженности Общества просроченная задолженность по состоянию на 31.12.2025 г. отсутствует.

5.2.3. Кредиторская задолженность Общества по заемным средствам по состоянию на 31.12.2024г. и на 31.12.2025г. составляет 1347 тыс.руб.

5.3. Состав и структура доходов Общества

Основным видом деятельности Общества является аренда и управление собственным или арендованным имуществом.

Динамика доходов по обычным видам деятельности в динамике за 2023-2025гг. раскрыты в Таблице №1.

Таблица № 1

Вид дохода	2023 год		2024 год		2025 год	
	Сумма, тыс. руб.	Доля в доходах %	Сумма, тыс. руб.	Доля в доходах%	Сумма, тыс. руб.	Доля в доходах%
Доходы по обычным видам деятельности (выручка):	<u>1204</u>	100	<u>1272</u>	100	<u>1462</u>	100

6. Информация об оценке непрерывности деятельности Общества

Отсутствуют события или условия, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно деятельность, как минимум в ближайшие 3 (три) календарных года, следующие за отчетным 2025 годом.

7. Дата составления текстовых пояснений: 30 марта 2026 года.

Генеральный директор Малютин А.А.