

ООО «СТРОЙДОМЭКСПОРТ»
Юридический адрес: 666037, Иркутская обл.,
г. Шелехов, улица Индустриальная, дом 9
Фактический адрес: 666037, Иркутская обл.,
г. Шелехов, улица Индустриальная, дом 9
Почтовый адрес: 666037, Иркутская обл.,
г. Шелехов, улица Индустриальная, дом 9
Тел.: 98-01-01, 8-914-898-01-01
e-mail: sde@202013.ru



ИНН/КПП 3810062498 /381001001
ОГРН: 1163850056853
ОКПО 33284923
Расчетный счет 40702810218350010896
БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
г. Иркутск
К/с 30101810900000000607
БИК 042520607

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «Стройдомэкспорт» за 2025 год

1. Общие сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Стройдомэкспорт» (ООО «Стройдомэкспорт»)

Юридический адрес организации: 666037, Иркутская область, г. Шелехов, улица Индустриальная, д. 9

Основной вид деятельности: 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Численность работающих на 31.12.2025 года отсутствует.

Состав членов исполнительных, контрольных и контролирующих органов организации:

Директор – Михайлов Александр Валерьевич

Главный бухгалтер - Михайлов Александр Валерьевич

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) - 3810062498

Организация не имеет обособленных подразделений

Организация не имеет филиалов

Организация является субъектом малого предпринимательства.

Сведения о долях:

ФИО учредителя	Доля	Стоимость	С какой даты
Сницарёв Андрей Юрьевич	40%	4 тыс.руб.	17.02.2016
ООО «Стройдомэкспорт»	60%	6 тыс.руб.	02.04.2024

2. Основные положения учетной политики

Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

Организация использует унифицированные формы, а при их отсутствии - самостоятельно разработанные формы первичных документов.

Регистры бухгалтерского учета составляются по формам на бумажных носителях. Информация о деятельности организации обобщается в регистре бухгалтерского учета – оборотно - сальдовая ведомость.

- Бухгалтерская (финансовая) отчетность составляется в установленном порядке по упрощенным формам, утвержденным ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Бухгалтерская отчетность составляется в соответствии с федеральными стандартами и систематизируется в соответствии с требованиями, установленными Федеральным Законом «О бухгалтерском учете» и ФСБУ 4/2023

- Показатель бухгалтерской отчетности (баланса) признается существенным и отражается обособленно, если его значение составляет не менее пяти процентов от итога данных по соответствующей строке баланса.

- Качественно существенными, вне зависимости от стоимости, организация признает данные по лицензиям и правам пользования товарными знаками, инвестиции в строительство недвижимости.

- Организация объединяет часть показателей в формах бухгалтерской отчетности, если они близкие по характеру.

- Инвентаризация активов и обязательств проводится перед составлением годовой

бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 31 декабря отчетного года в соответствии с ФСБУ 28/2023.

- Организация не применяет следующие федеральные стандарты: ПБУ2/2008, ПБУ8/2010, ПБУ11/2008, ПБУ12/2010, ПБУ16/02, ПБУ18/02.
- После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости без переоценки.
- Основные средства принимаются к учету по цене поставщика с учетом затрат на монтаж.
- Амортизация по всем ОС начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия к учету.
- Объекты стоимостью не более 100 000 рублей списываются в расходы в момент принятия к учету.
- Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.
- Затраты на ремонт, проводимые реже, чем раз в 12 месяцев, учитываются как отдельное ОС, если составляют более 15% первоначальной стоимости ремонтируемого объекта.
- Арендованное имущество не признается в качестве права пользования активом при выполнении условий, установленных пунктом 12 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».
- Предоставленное в аренду имущество классифицируется в качестве объекта учета операционной аренды, за исключением случаев, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 25 ФСБУ 25/2018.
- Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.
- Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.
- Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.
- Запасы списываются по средней себестоимости.
- Все расходы по займам признаются прочими расходами.
- Резервы по сомнительным долгам организация формирует по правилам ст. 266 НК РФ.
- Оценка всех финансовых вложений определяется в порядке, установленном для финансовых вложений, по которым их текущая рыночная стоимость не определяется.
- Выручка признается по мере передачи прав владения, пользования и распоряжения на поставленную продукцию, отпущенные товары, выполненную работу, оказанную услугу.
- Сумма налога на прибыль отражается только отчетного периода (сумма налога с дохода), коммерческие и управленческие расходы признаются полностью в себестоимости проданной продукции, товаров, работ, услуг в качестве расходов по обычным видам деятельности.
- Текущие обязательства по налогам и страховым взносам отражаются в бухгалтерском учете на основании данных, определяемых в соответствии с учетной политикой по налогообложению.

3. Пояснения к показателям бухгалтерского баланса

3.1 Расшифровка строк баланса (АКТИВ), тыс. руб.:

1150	Материальные внеоборотные активы	отсутствуют
1170	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы	отсутствуют
1210	Запасы раскрываются в зависимости от уровня существенности	отсутствуют
1240	Финансовые и другие оборотные активы» группу показателей, включающую существенный показатель	
	- дебиторскую задолженность покупателей	14 520
	- остаток по единому налоговому счету	92

- 3.2. Просроченная и нереальная ко взысканию задолженность отсутствует.
Резерв сомнительной задолженности отсутствует.

3.1 Расшифровка строк баланса (ПАССИВ), тыс. руб.:

1300	Капитал	
	- уставный капитал	10
	- нераспределенная прибыль (полученный убыток)	309
	- резервный капитал	отсутствует
1520	Краткосрочная кредиторская задолженность	1

4. Пояснения к показателям отчета о финансовых результатах

4.1. Расшифровка строки 2110, тыс. руб.:

Выручка всего, в том числе:	2025	2024
от продажи товаров	-	-
от оказания услуг	-	263
от выполнения работ	-	-
ВСЕГО, в тыс.руб.	-	263

4.2. Расшифровка строки 2120, тыс. руб.:

Расходы по обычным видам деятельности	2025
расходы по оплате труда	163
налоги	50
прочие	36
ВСЕГО, в тыс.руб.	249

Организация находится на общей системе налогообложения.

5. Информация, дополняющая сведения о финансовом положении организации

- в отчетном периоде организация не проводила операции со связанными сторонами.
- в 2025 году в организации деятельность не велась.
- имеются расходы по оплате труда директора и расходы на уплату налогов.
- зарплата и налоги выплачиваются с полученной дебиторской задолженности покупателей.

Директор
ООО «Стройдомэкспорт»



Михайлов А.В.