

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Тверская»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «УК «Тверская»

1.2. Юридический адрес: 634061, г.Томск, ул.Тверская, д.57

1.3. Дата государственной регистрации: 19.01.2007 г.

1.5. Численность сотрудников: 1

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

Участниками являются:

- Панасюк Елена Анатольевна с долей 50 процентов;
- Хан Наталья Владимировна с долей 50 процентов;

1.7. Основной вид деятельности: 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

1.8. Сведения о руководстве:

Директор Общества: Краснов Андрей Львович.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Основные средства по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся.

4. Нематериальные активы

Нематериальные активы по строке 1110 «Нематериальные активы» баланса не числятся.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	19.12.2025	–
Денежные средства и денежные эквиваленты в кассе	31.12.2025	–
Денежные средства и денежные эквиваленты на расчётных счетах, депозитных счетах, прочих специальных счетах	31.12.2025	–
Дебиторская задолженность	31.12.2025	–
Кредиторская задолженность	31.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 84 452 тыс. рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года на 1.73%. Увеличение данного показателя связано с увеличением объема работ.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Отчет о целевом использовании средств;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

8. Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

9. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

Дата составления текстовых пояснений 25 марта 2026 года.