ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«ТРИФОРТ»

Местонахождение: 680000, город Хабаровск, ул. Московская, д. 9
ОГРН 1032700297706, ИНН 2721093703 КПП 272101001

Пояснения

к Бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года

и Отчету о целевом использовании средств за 2025 год

г. Хабаровск 30.03.2026 г.

Сведения об организации и виде деятельности.

Полное наименование	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ТРИФОРТ"
Сокращенное наименование	ТСЖ "ТРИФОРТ"
ИНН	2721093703
КПП	272101001
ОГРН	1032700297706
Дата государственной регистрации	17.01.2003 г.
Юридический адрес	680000, Хабаровский край, Хабаровск г, Московская ул, дом 9, 113
Председатель правления	СТАВРОВА АЛЕКСАНДРА ВИКТОРОВНА
Главный бухгалтер	Лобач Ольга Африкановна
ОКВЭД	68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
Вид организации	Некоммерческая организация
Высший орган управления	Общее собрание членов Товарищества
Налогообложение	Упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения доходы
Численность сотрудников	6

Учетная политика. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Как некоммерческая организация, которая находится на упрощенной системе налогообложения, не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

Основные средства по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся.

Инвентаризация. В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности. ТСЖ как некоммерческая организация принимает на свой расчетный счет целевые средства для содержания и текущего ремонта мест общего пользования и расходует по целям согласно Уставу и принятым решениям Общего собрания членов Товарищества.

Выручка организации состоит из аренды мест общего пользования многоквартирного дома № 9 по ул. Московской в г. Хабаровске, доходы от которой продекларированы в декларации по упрощенной системе налогообложения. Дополнительно включены проценты по неснижаемому остатку на основном расчетном счете № 40703810870000102524, пени за несвоевременную оплату, которые включены в налогооблагаемую базу с объектом Доходы в декларации по упрощенной системе налогообложения.

Соблюдение принципа непрерывности деятельности. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Расшифровка строк бухгалтерского баланса.

Строка баланса		31.12.2024	31.12.2025
1240	**Дебиторская задолженность, всего:**	**2 532**	**2 073**
	Расчеты с поставщиками, РСО и подрядчиками	7	6
	Расчеты с покупателями	4	0
	Расчеты с собственниками	2 444	1 985
	Расчеты по налогам и сборам	77	82
1520	**Кредиторская задолженность, всего:**	**186**	**142**
	Расчеты с поставщиками, РСО и подрядчиками	112	81
	Расчеты с покупателями	18	18
	Расчеты с собственниками	0	42
	Расчеты по налогам и сборам	54	0
	Расчеты с подотчетными лицами	2	1
1350	**Целевые средства**	**12 359**	**15 761**

Председатель правления Ставрова А.В.