

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ТИЧЕР"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1 ООО "ТИЧЕР" (далее по тексту – «Общество»)

1.2. Юридический адрес – 693010, г. Ю-Сахалинск, Коммунистический пр., д.21

1.3. Дата государственной регистрации – 31 мая 1995.

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 0 (ноль) человек.

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств – нет.

1.7. Уставный капитал предусмотрен по законодательству – 10 тыс.руб..

1.8. Заявленные виды деятельности:

68.20.2

Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

С 6 ноября 2012 Управляющий - индивидуальный предприниматель А.И. Дзюба ИНН [650101517900](#)

Главный бухгалтер: А.И.Дзюба - Управляющий

Начисление и выплаты по заработной плате не производились в виду отсутствия сотрудников.

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности

ООО "ТИЧЕР" по состоянию на 1 декабря 2025 года работает на спецрежиме — УСН и не подлежит обязательному аудиту не по финансовому критерию, не по другим основаниям.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в упрощенном варианте в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество сдает собственное офисное помещение по договору долгосрочной аренды. Ввиду того что у Общества есть права на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, данный договор не учитывается по правилам ФСБУ 25/2018.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

основные средства – офисное помещение отражены в строке ББ.

5. Нематериальные активы

НМА – нет.

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	–
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–
Расчеты	28.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила **3 622 770,75** руб., результаты данного показателя связаны со значительным снижением спроса на услуги по сравнению с 2024 годом. Также это связано со снижением уровня платежеспособности покупателей.

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

ООО "ТИЧЕР" не имеет связанных сторон, за исключением ключевого управляющего персонала. За отчетный период и на конец отчетного года Центр располагает следующими сведениями:

Связанная сторона	Характер отношений	Вид операции	Объем операции, сумма в тыс. руб.
Дзюба Галина Юрьевна	Учредитель	-	-
Дзюба Андрей Иванович	Учредитель	-	-
Ключевой управляющий персонал	Наемные сотрудники по ТК РФ	–	–
Управляющий	Договор на оказание услуги	Оплата услуг по Договору управления	1 327,0

За проверяемый период ООО "ТИЧЕР" выплаты в пользу связанных сторон и бенефициаров не производило, за исключением Управляющего по Договору оказания услуг.

10. Способ раскрытия информации о господомощи

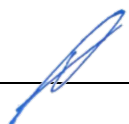
В отчетном периоде компания господомощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Управляющий



Дзюба А.И.