

Пояснения к бухгалтерской отчетности
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «РУССКАЯ 57 Т»
за 2025 год

1. Общие сведения

1.1. Организация

Полное наименование: Товарищество собственников жилья «РУССКАЯ 57 Т».

ИНН: 2543072114.

ОГРН: 36784684.

Организационно-правовая форма: Товарищество собственников жилья.

Форма собственности: Частная.

Место нахождения: 690105, г. Владивосток, ул. Русская, д. 57Т, кв. 41.

1.2. Основные виды деятельности

Основной деятельностью Товарищества является управление многоквартирным домом, обеспечение эксплуатации общего имущества, предоставление коммунальных услуг собственникам помещений, а также содержание и ремонт общего имущества.

1.3. Система налогообложения

ТСЖ «РУССКАЯ 57 Т» применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом налогообложения «доходы». В связи с этим в отчете о финансовых результатах отсутствуют показатели по налогу на прибыль организаций.

1.4. Обязательный аудит

Бухгалтерская отчетность за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Учетная политика

Учет ведется в соответствии с ФСБУ 4/2023, иными действующими нормативными актами и учетной политикой Товарищества. Отчетность составлена в тысячах рублей.

2. Структура бухгалтерского баланса

Бухгалтерский баланс сформирован с учетом специфики деятельности некоммерческой организации (ТСЖ). В разделе «Пассив» вместо «Капитал и резервы» представлен раздел «Целевое финансирование».

2.1. Активы

Дебиторская задолженность снизилась на 75% по сравнению с прошлым годом, что свидетельствует об улучшении платежной дисциплины собственников помещений.

Денежные средства увеличились на 270 тыс. руб. в основном за счет превышения поступлений от собственников над текущими расходами.

Внеоборотные активы (основные средства) на балансе отсутствуют, так как все имущество общего пользования учитывается в составе фондов (см. раздел 3).

2.2. Пассивы (Целевое финансирование и обязательства)

Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества увеличен в связи с поступлением целевых взносов на формирование резервного фонда.

Кредиторская задолженность снижена на 56% благодаря своевременным расчетам с ресурсоснабжающими организациями и подрядчиками.

3. Отчет о целевом использовании средств

3.1. Поступление средств

Основным источником финансирования является прибыль от приносящей доход деятельности — средства, полученные от собственников помещений в рамках оплаты услуг по содержанию и ремонту общего имущества, а также коммунальных услуг.

3.2. Использование средств

Увеличение расходов на оплату труда связано с индексацией заработной платы управляющего персонала в соответствии с решением правления ТСЖ.

Расходы на содержание имущества включают затраты на текущий ремонт, уборку мест общего пользования, вывоз ТБО и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем.

4. Отчет о финансовых результатах (УСН)

В связи с применением УСН ТСЖ представляет отчет о финансовых результатах в упрощенном виде.

ТСЖ не осуществляет предпринимательскую деятельность в целях извлечения прибыли. Вся выручка от собственников (членские взносы, плата за содержание) направляется на покрытие расходов, связанных с уставной деятельностью.

Отсутствие чистой прибыли/убытка обусловлено принципом сметного финансирования: доходная и расходная части сбалансированы в рамках утвержденной сметы.

5.1. Остатки денежных средств

Накопленный остаток денежных средств сформирован за счет экономии по смете доходов и расходов и предназначен для обеспечения стабильной деятельности ТСЖ в последующие периоды, а также для формирования резервного фонда.

6. Заключительные положения

Бухгалтерская отчетность ТСЖ «РУССКАЯ 57 Т» за 2025 год отражает достоверно финансовое положение организации по состоянию на 31 декабря 2025 года, результаты

деятельности и движение денежных средств в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 и учетной политикой организации.

Все существенные показатели раскрыты в настоящих пояснениях. Иные сведения не оказывают существенного влияния на оценку финансового состояния и результатов деятельности организации.

Дата составления: 27 марта 2026 года.

Руководитель: _____ / С.В. Кузнецов /