

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ДЗЕРЖИНЕЦ-17»

129128, г. Москва ул. Бажова д.15, корпус 2 тел. 8 (499) 187-56-68

ИНН 7716033747 КПП 771601001

ОГРН 1037739250746

Пояснения к бухгалтерскому балансу

1. Деятельность

Основной вид деятельности ЖСК «Дзержинец-17» в отчетном периоде:

Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.32.1)

ЖСК является некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли, уставной деятельностью которой является управление, содержание и хранение общего имущества.

2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

2.2. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению председателя ЖСК перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

2.3. Запасы

Запасы списываются по средней стоимости. Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения. Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

2.4. Доходы, расходы

Основными источниками финансирования ЖСК служат:

1. Поступления на содержание ЖСК и ведение уставной деятельности;
2. Все расходы по ведению уставной деятельности т.е. расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества, предусматриваются в смете, утверждаемой на календарный год на общем собрании Членов ЖСК.

2.5 Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК за 2025 год включены:
— бухгалтерский баланс;
— отчет о финансовых результатах;
— пояснения к бухгалтерскому балансу.

Председатель Правления ЖСК _____ Шеремет Александр Николаевич

30 марта 2026 г.