

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ПАСИФИК ЛИЗИНГ»**

692919, Приморский край, г. Находка, ул. Сахалинская, 40

ИНН / КПП 2508069366 / 250801001

**Пояснения  
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**

г. Находка

27 марта 2026 г.

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Пасифик Лизинг» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год, составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Отчет об изменениях капитала;
- Отчет о движении денежных средств;
- Пояснения.

**1. Общая информация**

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Пасифик Лизинг"
Сокращенное наименование	ООО «Пасифик Лизинг»
Юридический/фактический адрес	692914, Приморский край, Находка г, Сахалинская ул, дом № дом 40
Телефон	(4236) 69-06-56
Адрес эл. почты	pl@ttva.ru
ИНН	2508069366
Код ОКПО	77426293
Код ОКТМО	05414000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	65.21(Финансовый лизинг)
Дополнительный ОКВЭД	64.91 (Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизинг))
Среднегодовая численность сотрудников	2

## 1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 35 000 руб., оплачен полностью.

## 1.3 Информация об органах управления

Исполнительный орган — директор Гречуха Роман Анатольевич

## 2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с ПБУ 1/2008 (в отношении показателей (групп показателей), приведенных в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах).

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С:Предприятие, 8.3».

Критерий существенности показателей бухгалтерской отчетности, базирующийся на ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", установлен в учетной политике и составляет 5 (пять) процентов от валюты баланса, выручки или чистой прибыли.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

### • Основные средства:

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 (Ста)тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом.

Переоценка не проводится.

### • Оценка при списании МПЗ:

Осуществляется по ФИФО.

### • Расходы:

Учет расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.

Расходы, учтенные на счете 20 «Основное производство», ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи» в полной сумме.

### • Займы и кредиты:

Сумма начисленных в отчетном периоде процентов по кредитам и займам признается прочими расходами организации.

### • Аренда

Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Передаваемое имущество учитывается, как неоперационная (финансовая) аренда.

Соблюдением данного условия является любое из следующих обстоятельств (п. 25 ФСБУ 25/2018):

-по условиям договора аренды предусмотрен переход к арендатору права собственности на предмет аренды;

-арендатор имеет право на покупку предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату реализации этого права;

-срок аренды сопоставим с периодом, в течение которого предмет аренды останется пригодным к использованию, то есть со СПИ объекта аренды;

-на дату заключения договора аренды приведенная стоимость будущих арендных платежей сопоставима со справедливой стоимостью предмета аренды;

-возможность использовать предмет аренды без существенных изменений имеется только у арендатора;

-арендатор имеет возможность продлить установленный договором срок аренды с арендной платой значительно ниже рыночной;

-иное обстоятельство, свидетельствующее о переходе к арендатору экономических выгод и рисков, обусловленных правом собственности арендодателя на предмет аренды.

На дату предоставления предмета аренды лизингополучателю признается инвестиция в аренду в качестве актива (п. 32 ФСБУ 25/2018). Метод дисконтирования не применяется. Актив в размере чистой стоимости инвестиции в аренду отражается на счете 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами». 76.07.1. «Чистая инвестиция в аренду». В течение срока действия договора арендодатель признает в доходах проценты по инвестиции в аренду, арендные платежи в доходах не учитывает.

Амортизация по переданным в лизинг объектам не начисляется.

• **Финансовый результат от текущей деятельности определяется:**

от реализации товаров, работ, услуг — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

Директор ООО «Пасифик Лизинг»



Р.А. Гречуха