

## **Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.**

Общество с ограниченной ответственностью «ДВ-инвесстрой»  
(ООО «ДВИ»)

ИНН 2724125840, КПП 2724101001, ОГРН 1092724000082

Адрес: 680021, г. Хабаровск, ул. Серышева, д. 47

### **1. Общая информация об организации**

ООО «ДВ-инвесстрой» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Единственным участником Общества является Шульга Андрей Викторович, доля участия – 100 процентов.

Единоличный исполнительный орган – генеральный директор Галютин Евгений Александрович

### **2. Основные виды деятельности**

Основные виды экономической деятельности Общества по

ОКВЭД: 56.29.2 – Деятельность столовых и буфетов при предприятиях и учреждениях

ОКВЭД: 56.29.4 – Деятельность социальных столовых, буфетов или кафетериев (в офисах, больницах, школах, институтах и пр.) на основе льготных цен на питание

### **3. Учетная политика**

Учетная политика Общества разработана в соответствии с требованиями федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ) и с учетом специфики деятельности Общества как субъекта малого предпринимательства. В связи с вступлением в силу ФСБУ 4/2023 в учетную политику внесены изменения в части структуры пояснений. Данные изменения не оказали существенного влияния на показатели отчетности. Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкциями и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Показатели, связанные с операциями с взаимозависимыми лицами, отражаются в отчетах обособленно.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Система налогообложения – УСН с объектом «доходы минус расходы».

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;

ПБУ 18/2 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»;  
Учет доходов и расходов осуществляется методом начисления.

### **Основание составления бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 2/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### **4. Основные средства**

Общество применяет упрощенные способы учета:

Капитальных вложений – по подп.а п.4 и п.13 ФСБУ 26/2020;

Основных средств – по п.3 ФСБУ 6/2020.

К основным средствам относятся активы стоимостью 100 000 рублей при одновременном выполнении условия, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств – объектов недвижимости.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

По состоянию на 31.12.2025 года основные средства составляют 48 978 тыс. руб. (оборудования общепита).

### **5. Финансовые вложения**

Финансовые вложения составляют 31 451 тыс. рублей

### **6. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

В составе запасов Общество отражает товары, материалы и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов осуществляется по средней себестоимости.

На 31.12.2025 года запасы (товар, материалы) составляют 5 780 тыс. рублей.

### **7. Дебиторская и кредиторская задолженность**

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 года 15 877 тыс. рублей (покупатели, поставщики).

Кредиторская краткосрочная задолженность составляет 6 464 тыс. рублей. (покупатели, поставщики)

## **8. Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал Общества составляет 30 000 руб. и оплачен полностью.

## **9. Доходы и расходы**

Учет доходов и расходов ведется методом начисления. Расходы списываются ежемесячно в полном объеме. Проценты по кредитам и займам признаются прочими расходами.

Доходы за 2025 год составили 51 047 тыс. руб. (услуги общественного питания)

Расходы – 48 617 тыс. руб.

Прочие расходы – 476 тыс. руб. (проценты к уплате), 838 тыс. руб.

Налог УСН – 548 тыс. руб.

## **10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## **11. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.

Генеральный директор  
ООО «ДВ-инвесстрой»

Е.А.Галютин