Общество с ограниченной ответственностью
«Центр экспертизы и оценки»

660049, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 28, кв. 37
ОГРН 1022402484631 ИНН 2465037840 КПП 246601001

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год, в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

Общие сведения о юридическом лице и его деятельности

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЦЭО».

1.2. Юридический адрес – 660049, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 28 кв. 37.

1.3. Дата государственной регистрации 24.11.2009г, ОГРН 1022402484631.

1.4. ИНН 2465037840/КПП 246601001

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделений	**Численность**
Руководство	1 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Обособленные подразделения, в том числе филиалы и представительства отсутствуют.

1.7. Уставный капитал составляет 29 050 рублей 00 копеек. Участниками являются:

Филонова Любовь Эвальдовна с долей 7,06 процентов;

Филонова Элеонора Вячеславовна с долей 92,94 процента.

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Основной вид деятельности

- 68.31.51 Предоставление посреднических услуг при оценке жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

Дополнительные виды деятельности:

- 66.12.1 Деятельность биржевых посредников и биржевых брокеров, совершающих товарные фьючерсные и опционные сделки в биржевой торговле
- 66.21 Оценка рисков и ущерба
- 66.29.1 Деятельность страховых актуариев
- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
- 68.31.1 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- 68.31.2 Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- 68.31.3 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- 68.31.4 Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

- 68.31.52 Предоставление посреднических услуг при оценке нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
- 69.10 Деятельность в области права
- 69.20 Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию
- 70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
- 71.20.2 Судебно-экспертная деятельность
- 73.20.1 Исследование конъюнктуры рынка
- 82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директором Общества является Филонова Элеонора Вячеславовна (приказ № 1 от 24.11.2009г). Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляет ООО «Дивный город» по договору оказания услуг по ведению бухгалтерского учета № б/н от 28.12.2009г.

1.10. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011г № 402-ФЗ. Аудит бухгалтерской отчетности не требуется. Система налогообложения – УСН: упрощенная система налогообложения.

Общества с ограниченной ответственностью, согласно ФЗ от 24.07.2007 № 209-ФЗ (ред. от 29.12.2025) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» могут применять упрощенную бухгалтерскую отчетность, которая включает в себя баланс, отчет о финансовых результатах и пояснительную записку.

2. Основные положения Учетной политики

Отчетность составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023. Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

Согласно учетной политики применяется линейный метод начисления амортизации основных средств. В 2025 году основные средства не приобретались.

Запасы оцениваются по средней стоимости.

Остаток денежных средств по стр. 1250 составил 345 тыс. рублей;

Дебиторская задолженность составляет 1 тыс. рублей;

Кредиторская задолженность 71 тыс. рублей.

3. Финансовый результат

Выручка организации за отчетный период составила 1 895 тыс. руб., что на 4,4 процента выше по сравнению с аналогичным показателем прошлого года. Чистая прибыль составила 221 тыс. рублей.

Директор Э.В. Филонова