

**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Стройпроект»
за 2025 год
(в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»)**

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Стройпроект»

Сокращенное наименование: ООО «Стройпроект»

ОГРН: 1190280079241

ИНН: 0269040384

КПП: 026901001

Место нахождения: 452774, Республика Башкортостан, Туймазинский р-н, д. Каин-Елга, ул. Речная, д. 29

Единственный участник: Низамова Александра Романовна (доля в уставном капитале — 100%)

Генеральный директор: Хабибуллин Рустам Рафисович

Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20)

Применяемая система налогообложения: Упрощенная система налогообложения (УСН)

Отчетность составлена в тысячах рублей.

2. Изменения в деятельности организации в 2025 году

В 2025 году в ООО «Стройпроект» произошли следующие изменения, нашедшие отражение в бухгалтерской отчетности:

Событие	Основание	Дата	Влияние на отчетность
Увеличение уставного капитала	Решение № 6 от 29.08.2025	Зарегистрировано 11.09.2025	Уставный капитал увеличен с 10 тыс. руб. до 300 тыс. руб. (отражено в строке «Капитал» пассива баланса)
Изменение наименования единоличного исполнительного органа	Решение № 6 от 29.08.2025	Зарегистрировано 11.09.2025	Должность «Директор» переименована в «Генеральный директор»
Утверждение новой редакции Устава	Решение № 6 от 29.08.2025	Утверждена редакция № 3	Изменения учредительного документа зарегистрированы в установленном порядке

3. Пояснения к бухгалтерскому балансу

3.1. Структура активов

Наименование показателя	Код	На 31.12.2025	На 31.12.2024	Изменение	Темп роста
АКТИВ					
Материальные внеоборотные активы	1150	8	9	-1	-11%
в т.ч. Основные средства	1150	8	9	-1	-11%
Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы	1170	108		+108	—

Наименование показателя	Код	На 31.12.2025	На 31.12.2024	Изменение	Темп роста
в т.ч. Финансовые вложения	1170	108	-	+108	—
Запасы	1210	908	339	+569	+168%
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 937	639	+6 298	+986%
Финансовые и другие оборотные активы	1240	44 080	35 210	+8 870	+25%
в т.ч. Дебиторская задолженность	1240	29 720	-	+29 720	—
БАЛАНС (АКТИВ)	1600	52 042	36 197	+15 845	+44%

Пояснения к изменениям активов:

Материальные внеоборотные активы (стр. 1150) — незначительное снижение с 9 тыс. руб. до 8 тыс. руб. связано с начислением амортизации основных средств. Новых значительных приобретений основных средств в отчетном периоде не осуществлялось.

Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы (стр. 1170) — появление показателя в сумме 108 тыс. руб. связано с осуществлением долгосрочных финансовых вложений (вероятно, предоставление займов или приобретение долей участия).

Запасы (стр. 1210) — увеличение на 569 тыс. руб. (168%) обусловлено ростом объемов строительной деятельности и формированием запасов материалов для выполнения заключенных контрактов.

Денежные средства (стр. 1250) — значительный рост с 639 тыс. руб. до 6 937 тыс. руб. (увеличение в 10,8 раза) связан с поступлением выручки от заказчиков и погашением дебиторской задолженности.

Финансовые и другие оборотные активы (стр. 1240) — увеличение на 8 870 тыс. руб. (25%) преимущественно за счет роста дебиторской задолженности (29 720 тыс. руб. на конец 2025 года), что связано с увеличением объемов реализации и отсрочками платежей по заключенным договорам.

3.2. Структура пассивов

Наименование показателя	Код	На 31.12.2025	На 31.12.2024	Изменение	Темп роста
ПАССИВ					
Капитал	1300	22 567	19 939	+2 628	+13%
в т.ч. Нераспределенная прибыль	1370	22 267	19 929	+2 338	+12%
Краткосрочные заемные средства	1510	60	2 830	-2 770	-98%
Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	29 415	13 428	+15 987	+119%

Наименование показателя	Код	На 31.12.2025	На 31.12.2024	Изменение	Темп роста
БАЛАНС (ПАССИВ)	1700	52 042	36 197	+15 845	+44%

Пояснения к изменениям пассивов:

Капитал (стр. 1300) — увеличение на 2 628 тыс. руб. сложилось за счет: чистой прибыли 2025 года — 2 338 тыс. руб.

увеличения уставного капитала с 10 тыс. руб. до 300 тыс. руб. (на 290 тыс. руб.)

Нераспределенная прибыль (стр. 1370) — увеличение на 2 338 тыс. руб. полностью соответствует чистой прибыли отчетного года (стр. 2400 отчета о финансовых результатах).

Краткосрочные заемные средства (стр. 1510) — значительное снижение с 2 830 тыс. руб. до 60 тыс. руб. (на 98%) свидетельствует о погашении большей части краткосрочных кредитов и займов.

Краткосрочная кредиторская задолженность (стр. 1520) — рост на 15 987 тыс. руб. (119%) связан с увеличением задолженности перед поставщиками и подрядчиками в связи с расширением строительной деятельности и приобретением материалов.

4. Пояснения к отчету о финансовых результатах

Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.	Изменение	Темп роста
Выручка	2110	232 580	160 539	+72 041	+45%
Расходы по обычным видам деятельности	2120	(225 668)	(146 479)	+79 189	+54%
в т.ч. Себестоимость продаж	2120	(191 053)	(130 863)	+60 190	+46%
Проценты к уплате	2330	(107)	(94)	+13	+14%
Прочие доходы	2340	682	7 135	-6 453	-90%
Прочие расходы	2350	(2 476)	(7 745)	-5 269	-68%
Налог при УСН	2410	(2 673)	(1 977)	+696	+35%
Чистая прибыль	2400	2 338	11 379	-9 041	-79%

Пояснения к изменениям финансовых результатов:

Выручка увеличилась на 72 041 тыс. руб. (45%), что свидетельствует о расширении строительной деятельности и увеличении объемов выполненных работ.

Расходы по обычным видам деятельности увеличились опережающими темпами (54%) по сравнению с выручкой (45%), что привело к снижению рентабельности продаж.

Прочие доходы снизились на 6 453 тыс. руб. (90%) — в 2024 году организация имела значительные прочие доходы, которые в 2025 году отсутствовали.

Чистая прибыль снизилась на 9 041 тыс. руб. (79%) несмотря на рост выручки, что обусловлено: опережающим ростом себестоимости и расходов по обычной деятельности отсутствием крупных прочих доходов, имевших место в 2024 году

5. Информация об уставном капитале

В соответствии с Решением единственного участника № 6 от 29.08.2025 и Уставом в редакции № 3:

Показатель	До изменения	После изменения
Уставный капитал	10 000 руб.	300 000 руб.
Размер доли единственного участника	100%	100%
Номинальная стоимость доли	10 000 руб.	300 000 руб.

Увеличение уставного капитала произведено за счет внесения участником дополнительного вклада денежными средствами. Вклад внесен в сроки, установленные решением (в течение двух месяцев со дня принятия решения).

Изменения зарегистрированы в ЕГРЮЛ 11.09.2025 (ГРН 2250201872501).

6. Информация о чистых активах

Стоимость чистых активов общества по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 22 567 тыс. руб., что превышает размер уставного капитала (300 тыс. руб.) и соответствует требованиям Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7. Сведения о руководстве организации

Единоличный исполнительный орган:

Должность: Генеральный директор (наименование изменено Решением № 6 от 29.08.2025)

ФИО: Хабибуллин Рустам Рафисович

Основание полномочий: решение участника