

Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу за 2025 год

Некоммерческая организация Товарищество собственников жилья «ТСЖ Лидер» ИНН 6140029530 ОГРН 1106188000225 зарегистрирована Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 18 по Ростовской области

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД 68.32.1)

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась

Строка денежные средства и денежные эквиваленты включает в себя денежные средства организации на расчетном и специальном счетах на 31 декабря 2025 года :

на расчетном счете 93 тыс.руб.

на специальном счете 2669 тыс руб на котором находятся средства капитального ремонта

в кассе денежных средств не имеется

Строка Целевые средства включает в себя средства капитального ремонта и средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома

Существенные способы ведения бухгалтерского учета

Средства поступающие от собственников и нанимателей площадей, помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются

Целевые средства неизрасходованные в течение отчетного периода переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются

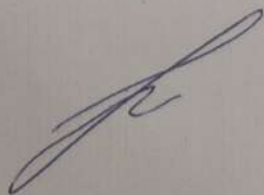
Целевые средства начисленные за отчетный период по данному виду деятельности в разрезе назначения составили :

Капитальный ремонт 576,8 тыс руб

Содержание жилья 607,4 тыс руб

Численность работников, оказываемых услуг Товариществу, составляет 2 человек

Председатель правления



Генземаер Ю.