

693004 Сахалинская область, г.Южно-Сахалинск, пер.Медицинский д.41 тел.89147572040  
ИНН 6501218312, КПП 650101001

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
ООО УК «ЖЭУ-11» за 2025 год**

ООО УК «ЖЭУ-11» осуществляет деятельность по управлению эксплуатацией жилищного фонда (ОКВЭД 68.32).

В отчетном периоде Общество находится в стадии ликвидации на основании решения единственного участника.

Бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с учетом особенностей, связанных с прекращением деятельности.

**1. Характер деятельности**

В 2025 году деятельность Общества носила ограниченный характер и была направлена на завершение ранее осуществляемой деятельности, урегулирование расчетов и проведение ликвидационных мероприятий.

Сокращение выручки по сравнению с предыдущим периодом обусловлено завершением хозяйственной деятельности.

**2. Финансовый результат**

По итогам 2025 года Обществом получен убыток, что связано с прекращением основной деятельности, а также отражением расходов, возникающих в процессе ликвидации и завершения расчетов.

Финансовый результат носит разовый характер и обусловлен стадией ликвидации Общества.

**3. Активы**

Активы Общества представлены преимущественно дебиторской задолженностью, сформированной в предыдущие отчетные периоды по расчетам с населением за оказанные услуги.

В отчетном периоде проведена инвентаризация расчетов. Оценка дебиторской задолженности произведена с учетом реальной возможности ее взыскания.

В отношении задолженности, не подлежащей взысканию, в рамках ликвидационных мероприятий принимаются решения о списании в установленном порядке.

Денежные средства носят остаточный характер и используются для проведения расчетов в рамках ликвидации.

**4. Обязательства**

По состоянию на отчетную дату существенная кредиторская задолженность отсутствует. Основные расчеты с кредиторами завершены.

**5. Капитал**

Изменение величины капитала обусловлено финансовым результатом отчетного периода.

**6. Прочие сведения**

Бухгалтерская отчетность сформирована на основании данных бухгалтерского учета, подтвержденных результатами инвентаризации активов и обязательств.

Все существенные операции отчетного периода отражены в бухгалтерском учете в полном объеме.

Ликвидатор



О.Ю. Замахина