ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЁТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙИНВЕСТ» за 2025 год

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Реквизит	Данные
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙИНВЕСТ»
Сокращенное наименование	ООО «СТРОЙИНВЕСТ»
ИНН	3810084950
КПП	381001001
ОГРН	1203800014604
ОКВЭД	41.20 – Строительство жилых и нежилых зданий
Дата регистрации	20.07.2020г.
Юридический адрес	664523, Иркутская обл., г.о. город Иркутск, г. Иркутск, тер. Потребительский кооператив садоводческое товарищество Топограф, д. 65
Руководитель	Генеральный директор Якимов Анатолий Игоревич
Размер уставного капитала	10 000,00 руб.
Учредитель	Якимов Анатолий Игоревич

1.1. Основы подготовки отчётности

Бухгалтерская (финансовая) отчётность составлена по упрощённым формам в соответствии с правом, предоставленным п. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте».

Применяемые стандарты:

- ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность»;
- ФСБУ 5/2019 «Запасы»;
- ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Метод признания доходов и расходов — метод начисления.

Отчётность содержит сравнительные показатели за 2024 и 2023 годы, что обеспечивает сопоставимость информации в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023.

Отчётность подготовлена на основе допущения непрерывности деятельности с существенной оговоркой — подробное раскрытие приведено в п. 4.1 настоящих Пояснений.

2. ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

2.1. Материальные внеоборотные активы (стр. 1150)

На 31.12.2025 стоимость основных средств составила 2 690 тыс. руб. ОС отражены по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации (ФСБУ 6/2020). Снижение показателя (с 4 021 тыс. руб. в 2024 г.) связано с плановым начислением амортизации и отсутствием ввода новых объектов в отчетном году.

2.2. Запасы (стр. 1210)

Стоимость запасов составила 28 999 тыс. руб.: строительные материалы, конструкции и объемы незавершенного строительства по текущим объектам. Отражены по фактической себестоимости.

2.3. Финансовые и другие оборотные активы (стр. 1240)

Показатель составил 41 812 тыс. руб., из которых 40 926 тыс. руб. занимает дебиторская задолженность. Наблюдается снижение дебиторской задолженности на 14 182 тыс. руб., что связано с частичным погашением обязательств заказчиками.

2.4. Капитал и резервы (стр. 1300)

Капитал организации принял отрицательное значение: (53 149) тыс. руб.

Причина: Получение существенного чистого убытка в размере 56 673 тыс. руб. в отчетном периоде, который перекрыл накопленную нераспределенную прибыль прошлых лет.

2.5. Обязательства (стр. 1520)

Кредиторская задолженность (65 565 тыс. руб.): значительный рост (с 27 211 тыс. руб. в 2024 г.) связан с привлечением ресурсов поставщиков и субподрядчиков для выполнения строительных работ.

3. ПОЯСНЕНИЯ К ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

3.1. Выручка (стр. 2110) и себестоимость (стр. 2120)

Выручка за 2025 год составила 23 282 тыс. руб., что значительно ниже показателя 2024 года (87 946 тыс. руб.). Себестоимость составила 77 338 тыс. руб.

Резкое снижение выручки при сохранении высокого уровня расходов обусловлено: задержкой подписания актов выполненных работ заказчиками; существенным ростом цен на стройматериалы, расторжением договоров в одностороннем порядке, при этом расходы были понесены по частично выполненным работам.

3.2. Чистый убыток (стр. 2400)

Итоговый финансовый результат за 2025 год составил убыток 56 673 тыс. руб.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

4.1. Существенная неопределённость в отношении непрерывности деятельности

В соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 организация раскрывает информацию о факторах существенной неопределённости.

Факторы, вызывающие сомнение:

№	Фактор	Значение
1	Чистые активы **отрицательны**	(53 149) тыс. руб.
2	Чистый убыток за 2025 год	(56 673) тыс. руб.
3	Расходы превышают выручку в 3,4 раза	79 230 / 23 282
4	Совокупные обязательства превышают активы	126 806 > 73 657
5	Денежные средства минимальны	156 тыс. руб.

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Организация находится в крайне сложном финансовом положении. Единственным учредителем принято решение о ликвидации общества в порядке, предусмотренном законодательством.

Генеральный директор ООО «СТРОЙИНВЕСТ» _____ **Якимов А. И.**

«___» _____ 20____ г.