

# Общество с ограниченной ответственностью «Феникс»

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

### 1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование — ООО «Феникс».

Юридический адрес — 682860, Хабаровский край, рп. Ванино, ул. Центральная, 3,

Дата государственной регистрации — 10.02.2004 г.

ОГРН 1042700068179

ИНН 2709010468

КПП 270901001

### Основными видами деятельности являются (ОКВЭД2):

Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе. (68.32).

• *Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе*  
68.32.1:

• содержание жилищного фонда в технически исправном состоянии;

• обеспечение санитарного состояния мест общего пользования в жилых домах и придомовых территориях;

• *Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе*  
68.32.2

38.11 Сбор неопасных отходов.

ООО «Феникс» осуществляет свою деятельность на основании следующих лицензий:

Орган, выдавший лицензию, свидетельство	Лицензируемая деятельность	Дата и номер лицензии, свидетельства
Главное контрольное Управление Правительства Хабаровского края	Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	№027-000064 14 апреля 2015г
Федеральная служба по надзору в сфере природопользования Департамент Росприроднадзора по Дальневосточному федеральному округу	Лицензия на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности	№27-00333 18 июня 2018г

Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Участниками являются:

А.А. Пискарев с долей 33,33 процентов;

Сорокина Г.Е. с долей 33,34 процентов;

Мартыненко В.Н. с долей 33,33 процентов;

Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Генеральный директор общества — А.А. Пискарев.

Главный бухгалтер — Г.Е. Сорокина

Обособленных подразделений нет.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 18 человек.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту

### 2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета.

ООО «Феникс» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «Феникс» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «Феникс» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухгалтер. Организация не получала в 2025 году государственную помощь.

### 3. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

<i>Объект учета</i>	<i>Учетная политика</i>	<i>Основание</i>
Основные средства	<p>1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.</p> <p>2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.</p> <p>3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом</p>	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	<p>1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий.</p> <p>2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются.</p> <p>3. При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости каждой единицы.</p>	Пункты 6, 13, 17, 26,36 ФСБУ 5/2019
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления (кроме договоров строительного подряда) признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

Расходы	Расходы признаются в том отчетном периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактической выплаты денежных средств, или иной формы их оплаты	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008
---------	---	--

#### 4. Ключевые показатели и факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Основным видом деятельности общества в 2025 году является содержание и текущий ремонт общего имущества жилого и нежилого фонда, содержание придомовой территории, уборка лестничных клеток, сбор и вывоз мусора, содержание систем газоснабжения, электроснабжение мест общего пользования МКД, управление МКД.

Выручка организации за отчетный период составила 43 246 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Рост выручки обусловлен увеличением с июня 2025г. площади обслуживаемого жилищного фонда на 7507 кв. м, а также ростом тарифов на содержание и текущий ремонт с июля 2025г. В тоже время с 1 ноября 2025г. ООО «Феникс» прекратил деятельность по предоставлению услуги сбора, транспортирования и утилизации отходов физическим и юридическим лицам, в связи с переходом полномочий по обращению с твердыми коммунальными отходами к региональному оператору. В связи с увеличением объемов выполненных работ по текущему ремонту жилищного фонда произошло значительное увеличение затрат по обычной деятельности к урону 2024 года. С увеличением доходов увеличился и налог, уплачиваемый в связи с применением УСН (объект налогообложения – доходы). Все это сказалось на снижении чистой прибыли организации за отчетный период по сравнению с 2024г.

#### 5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений: 25 марта 2026 года.

Генеральный директор \_\_\_\_\_

А.А. Пискарев