

Общество с ограниченной ответственностью «Даария»
ООО «Даария»

Пояснения
к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «Даария».
- 1.2. Юридический адрес – 630049, г. Новосибирск, Красный проспект д. 99, кв.83. тел. 8-9039047200
- 1.3. Дата государственной регистрации – 08.10.2012.
- 1.4. Обособленных подразделений нет.
- 1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека (в том числе единственный участник, он же директор).
- 1.6. Уставный капитал составляет 10000 руб.
- 1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:
 - 68.20.2 – аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Е.А.Ледовской.
Главный бухгалтер Общества: не предусмотрен.

Кадровый учет и расчет оплаты труда возлагается на директора.

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество не арендует помещения для работы.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Общество имеет основные средства: Ангар (балансовая стоимость 1418 тыс.руб.) и Автомойка (балансовая стоимость 989 тыс.руб.)

Общество имеет капитальные вложения в основные средства: земельный участок 4376 тыс.руб.

5. Нематериальные активы

Общество не имеет нематериальных активов.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В 2025 году имеется выручка от продажи одной постройки, от сдачи помещений в аренду, а также доход в виде процентов по депозиту.

7. Режим налогообложения

С 01.01.2026 Общество перешло на режим АУСН (доходы). До этого был УСН (доходы).

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

ООО «Даария» связанных компаний, аффилированных лиц и бенефициаров не имеет.

9. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

11. Пояснения к строкам в балансе:

Строка 1150 – материальные внеоборотные активы. Включает:

- капитальные вложение (приобретение земельного участка) – 4376 тыс.руб.,
- балансовую (остаточную) стоимость ангара (1418 тыс.руб.) и автомойки (989 тыс.руб.).

Строка 1250 – денежные средства. Отражает остаток на расчетном счете 3008 тыс.руб.

Строка 1230 – фин. и др. оборотные активы. Денежные средства на депозите в банке 47600 тыс.руб.

Строка 1300 – капитал (Уставный капитал – 10 тыс.руб. и нераспределенная прибыль 47189 тыс.руб., итого 47199 тыс.руб.).

Строка 1510 – краткосрочные заемные средства от Учредителя – 6859 тыс.руб. Деньги вносились на строительство ангара и других хозяйственных построек.

Строка 1520 – кредиторская задолженность. Включает единый налог 6% УСН (доходы) к уплате за 4 кв.2025г. – 3328 тыс.руб. и земельный налог за декабрь 2025г. – 5 тыс.руб.

Строка 2110 – выручка. Включает выручку от продажи постройки 56000 тыс.руб., а также выручку от сдачи помещений в аренду.

Строка 2120 – расходы. Включает затраты в составе реализованного объекта, коммунальные платежи, зарплата, страховые взносы.

Строка 2340 – прочие доходы. Включает доходы (проценты) по депозиту в банке.

Строка 2350 – прочие расходы. Включает услуги банка и земельный налог.

Строка 2410 – Налоги на доходы. Включает единый налог 6% УСН со всех доходов за 2025 год.

Строка 2400 – чистая прибыль. Разница между бухгалтерской прибылью и единым налогом.

Дата составления текстовых пояснений 29 марта 2026 года.

Руководитель Общества

ЛЕДОВСКОЙ

Ледовской Е.А.