

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «СТРОЙ РЕГИОН»
за 2025 год

1. Общие сведения

Параметр	Значение
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ РЕГИОН»
ИНН	2465203960
ОКПО	83064635
Юридический адрес	660077, Красноярский край, г.о. Город Красноярск, г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 34, кв. 159
Основной вид деятельности	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
Орган управления	Генеральный директор Прудникова Ольга Анатольевна
Отчетный период	2025 год
Единица измерения	тыс. рублей

Отчетность сформирована по упрощенной форме в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Изменения учетной политики в отчетном периоде отсутствуют.

2. Анализ структуры имущества и источников его формирования

2.1. Структура активов (на основе строк упрощенного баланса)

Показатель	Код	На 31.12.2023	На 31.12.2024	На 31.12.2025	Изменение за 2025 г. (2025–2024)	Темп роста, %
Материальные внеоборотные активы	1150	277	–	–	–	–
Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы	1170	4 000	4 000	4 000	0	100,0
Запасы	1210	58	58	58	0	100,0
Денежные средства	1250	51	41	41	0	100,0

Показатель	Код	На 31.12.2023	На 31.12.2024	На 31.12.2025	Изменение за 2025 г. (2025–2024)	Темп роста, %
Финансовые и другие оборотные активы	124 0	383	383	437	+54	114,1
в том числе дебиторская задолженность	123 0	–	–	54	+54	–
БАЛАНС (актив)	160 0	4 768	4 482	4 536	+54	101,2

Вывод по структуре активов:

- Запасы – 58 тыс. руб., денежные средства снизились с 51 до 41 тыс. руб. в 2024 году и далее не менялись.
- В 2025 году появилась дебиторская задолженность (54 тыс. руб.).

2.2. Структура пассивов (источников финансирования)

Показатель	Код	На 31.12.2023	На 31.12.2024	На 31.12.2025	Изменение за 2025 г. (2025– 2024)	Темп роста, %
Капитал	1300	(2 617)	(2 904)	(2 904)	0	100,0
в том числе уставный капитал	1310	20	20	20	0	100,0
Долгосрочные заемные средства	1410	320	320	320	0	100,0
Краткосрочны е заемные средства	1510	5	5	5	0	100,0
Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	7 060	7 060	7 114	+54	100,8
БАЛАНС (пассив)	1700	4 768	4 482	4 536	+53	101,2

Вывод по структуре пассивов:

- Собственный капитал на протяжении всего периода отрицательный (в 2025 году –2 904 тыс. руб.).

- Долгосрочные и краткосрочные заемные средства стабильны (320 и 5 тыс. руб. соответственно).
- Кредиторская задолженность составляет основную часть пассивов (7 114 тыс. руб.) и увеличилась на 54 тыс. руб. в 2025 году.

3. Анализ финансовых результатов

Показатель	Код	2024 г.	2025 г.	Изменение	Темп роста, %
Выручка	2110	–	25	+25	–
Себестоимость продаж	2120	–	(66)	+66	–
Валовая прибыль (убыток)		–	(41)	–	–
Расходы по обычным видам деятельности	2120	(287)	(66)	-221	23,0
Прочие доходы	2340	–	42	+42	–
Прочие расходы	2350	–	(1)	+1	–
Чистая прибыль (убыток)	2400	(287)	–	+287	–

Структура доходов и расходов в 2025 году:

Показатель	Сумма
Выручка	25
Себестоимость продаж	(66)
Валовая прибыль (убыток)	(41)
Прочие доходы	42
Прочие расходы	(1)
Чистая прибыль (убыток)	0

Вывод по финансовым результатам:

- В 2025 году выручка составила 25 тыс. руб.
- Себестоимость продаж (66 тыс. руб.) превысила выручку, в результате чего валовая прибыль сложилась отрицательной (–41 тыс. руб.).

Общий вывод по балансу

За 2025 год валюта баланса ООО «СТРОЙ РЕГИОН» увеличилась с 4 482 до 4 536 тыс. руб. (по активу, +1,2%). Активы остались неизменными: внеоборотные активы представлены нематериальными активами (4 000 тыс. руб.), появилась дебиторская задолженность (54 тыс. руб.).

В пассивах:

- Собственный капитал остаётся отрицательным (–2 904 тыс. руб.).
- Кредиторская задолженность является основным источником финансирования (7 114 тыс. руб.).

Генеральный директор
ООО «СТРОЙ РЕГИОН»

_____ / Прудникова О.А. /

«___» _____ 2026 г.