Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год
ЖСК «Наш дом»

1. ЖСК «Наш дом» зарегистрировано 27.02.2018 г. ОГРН 1183850005690, ИНН 3812522221, КПП 381201001, Адрес: 664033, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ИРКУТСК, Г ИРКУТСК, УЛ ЛЕРМОНТОВА, Д. 275/17, КВ. 22.
1.1. ЖСК "Наш Дом" действует на основании Устава.
1.2. Основной вид деятельности: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
1.3. Среднесписочная численность за 2025 г – 0 человек.
2. Упрощенная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации, ФСБУ 4/2023. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.
3. Учетная политика. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ЖСК «Наш дом» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Существенные способы учета соответствуют законодательству РФ. Изменения в учетную политику не вносились.
4. Расшифровка статей бухгалтерского баланса (на 31.12.2025)
4.1. Основные средства (строка 1150): 41717 тыс. рублей
4.2. Дебиторская задолженность (строка 1240)
- членские взносы: 3517 тыс. руб.
- Авансы поставщикам: 454 тыс. руб.
5. Целевые средства (строка 1300): 49003 тыс. руб.
5.1. Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520): 170 тыс. руб.
6. Отчет о финансовых результатах за 2025 год:
Прочие доходы (строка 2340): 448 тыс. рулей (проценты по депозитам).
Налог на УСН (строка 2410): 13 тыс. рублей.
7. Отчет о целевом использовании средств:
Остаток средств на начало периода (строка 6100): 47773 тыс. руб.
Взносы и иные целевые поступления (строка 6220): 1418 тыс. руб.
Прочие поступления (строка 6250): 434 тыс. руб.
Всего поступило средств (строка 6200): 1852 тыс. руб.
Использовано средств на содержание организации (строка 6320): 622 тыс. руб.
Остаток средств на конец отчетного года (строка 6400): 49003 тыс. руб.
6. Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период отсутствует.

Председатель правления ЖСК «Наш дом» Власюк И.Э.

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «НАШ ДОМ» ОГРН 1183850005690 ИНН 3812522221 Г. ИРКУТСК РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ