

## **Общество с ограниченной ответственностью «РиэлтЭксперт»**

### **Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

#### **1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. **Сокращенное наименование** – ООО «РиэлтЭксперт»

1.2. **Юридический адрес** – 675002, АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БЛАГОВЕЩЕНСК, УЛ. АМУРСКАЯ, Д. 25, ПОМЕЩ. 20001

1.3. **Дата государственной регистрации** – 28.09.2018

1.4. **Численность сотрудников, включая обособленные подразделения**, по состоянию на 31.12.2025 г., составляет 2 человек, пенсионеров и пред пенсионеров в компании нет.

1.5. **Отсутствуют обособленные подразделения, в том числе филиалы и представительства**

1.6. **Уставный капитал**

Составляет 10 000,00 (Десять тысяч рублей 00 копеек)

1.7. **Основной вид деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе

1.8. **Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор - Колмакова Людмила Валерьевна

Гл. Бухгалтер - Колмакова Людмила Валерьевна

2. **Аудит бухгалтерской отчетности Общества**

Общество, не подлежит обязательному Аудиту

3. **Показатель нераспределенной прибыли .**

Нераспределенная прибыль составляет 93 000,00 (Девяносто три тысячи рублей 00 коп.)

4. **Основные средства, капитальные вложения в основные средства**

Основные средства, капитальные вложения в основные средства отсутствуют

5. **Нематериальные активы**

Нематериальные активы отсутствуют

6. **Денежные средства и денежные эквиваленты**

На 31.12.2025 г., денежные средства на расчетном счете и в кассе организации составляют 143503,00 (сто сорок три тысячи пятьсот три рубля 00 коп.)

#### **7. Капитал**

На 31.12.2025 г., капитальные вложения составили 93 000,00 (Девяносто три тысячи рублей 00 коп.)

#### **8. Краткосрочная кредиторская задолженность.**

Составляет 31 000,00 (тридцать одна тысяча рублей 00 коп.)

.

Дата составления текстовых пояснений 06 февраля 2026 года.