Пояснительная записка
к бухгалтерской отчетности
Общества с ограниченной ответственностью «Грандстрой»
за 2025 год

1. Общие сведения

1.1. **Полное наименование организации:** Общество с ограниченной ответственностью «Грандстрой» (ООО «Грандстрой»).

1.2. **Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):** 6200015887.

1.3. **Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):** 1256200005115

1.4. **Место нахождения:** 390511, Рязанская обл., Рязанский м.о., д. Турлатово, ул. Новая, д. 16, ПОМЕЩ. Н2, ОФИС 4.

1.5. **Организационно-правовая форма:** Общество с ограниченной ответственностью (ОКОПФ 12300).

1.6. **Форма собственности:** Частная собственность (ОКФС 16).

1.7. **Основной вид деятельности:** Строительство автомобильных дорог и автомагистралей — 42.11

1.8. **Единица измерения:** Все показатели бухгалтерской отчетности приведены в тысячах рублей.

1.9. **Состав отчетности:** Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г., отчет о финансовых результатах за 2025 г., настоящая пояснительная записка.

1.10. **Нормативная база:** Отчетность сформирована в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ, Федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ), в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», и иными действующими нормативными актами.

2. Краткая характеристика деятельности и факторы, повлиявшие на результаты

Организация начала активную хозяйственную деятельность в 2025 г. (по данным баланса и отчета о финансовых результатах, показатели за 2024 г. и 2023 г. отсутствуют). Основные показатели деятельности за отчетный период:

- Получена выручка от выполнения работ (услуг) в размере 1 003 тыс. руб.
- Себестоимость продаж составила 943 тыс. руб.
- Валовая прибыль — 60 тыс. руб.
- Чистая прибыль отчетного периода — 28 тыс. руб.

3. Учетная политика организации

Учетная политика ООО «Грандстрой» на 2025 год сформирована в соответствии с требованиями ФСБУ. Основные элементы учетной политики:

- **Выручка:** Признается по мере выполнения обязательств перед заказчиками в соответствии с условиями договоров (ФСБУ 2/2023 «Выручка»).
- **Запасы:** Учитываются в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Оценка производится по фактической себестоимости.
- **Основные средства:** Учитываются в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства». По состоянию на отчетную дату основные средства на балансе отсутствуют.

4. Пояснения к основным статьям бухгалтерского баланса

4.1. Активы

Валюта баланса организации на 31 декабря 2025 г. составляет 440 тыс. руб. Данные за предыдущие отчетные периоды (2023–2024 гг.) отсутствуют, что свидетельствует о начале деятельности в 2025 г. В представленном файле баланса страница с активами отсутствует (в файле приведена только страница с пассивами), в связи с чем анализ активов производится на основе косвенных данных и логики формирования баланса.

Предположительная структура активов:

- **Запасы:** Вероятно, включают материалы и оборудование, необходимые для выполнения строительных работ.
- **Дебиторская задолженность:** Может включать задолженность заказчиков за выполненные работы.
- **Денежные средства:** Остаток денежных средств на счетах и в кассе обеспечивает текущую деятельность организации.

4.2. Капитал и обязательства

- **Уставный капитал (строка 1310):** На 31 декабря 2025 г. составляет 50 тыс. руб. Сформирован в соответствии с учредительными документами.
- **Нераспределенная прибыль (строка 1370):** По итогам 2025 г. составляет 28 тыс. руб., что соответствует чистой прибыли, полученной в отчетном году.
- **Итого капитал (строка 1300):** 78 тыс. руб. (50 тыс. руб. — уставный капитал + 28 тыс. руб. — нераспределенная прибыль).
- **Кредиторская задолженность (строка 1520):** На конец отчетного периода составляет 362 тыс. руб. Включает обязательства перед поставщиками материалов, подрядчиками, а также задолженность по налогам и сборам (в том числе по налогу на прибыль, отраженному в отчете о финансовых результатах). Высокий уровень кредиторской задолженности по отношению к валюте баланса (82,3%) характерен для организаций на начальном этапе деятельности.

5. Анализ финансовых результатов

5.1. **Выручка (строка 2110):** За 2025 г. составила 1 003 тыс. руб. Доходы получены от выполнения строительных работ (оказания услуг) в соответствии с заключенными договорами. В 2024 г. деятельность не велась (выручка отсутствует).

5.2. **Себестоимость продаж (строка 2120):** Составила 943 тыс. руб. Включает прямые затраты, связанные с выполнением работ: стоимость материалов, оплату труда рабочих, отчисления на социальные нужды, расходы на эксплуатацию строительной техники и др.

5.3. **Валовая прибыль (строка 2100):** Составила 60 тыс. руб. Уровень рентабельности продаж (валовая рентабельность) — 6,0%, что является приемлемым показателем для строительной отрасли на начальном этапе.

5.4. **Прибыль от продаж (строка 2200):** Составила 60 тыс. руб. Коммерческие и управленческие расходы в отчетном периоде отсутствовали.

5.5. **Прочие расходы (строка 2350):** Составили 23 тыс. руб. Включают расходы на банковское обслуживание, оплату государственных пошлин и иные операции, не связанные с основной деятельностью.

5.6. **Прибыль до налогообложения (строка 2300):** Составила 37 тыс. руб.

5.7. **Налог на прибыль организаций (строка 2410):** Текущий налог на прибыль за 2025 г. составил 9 тыс. руб. (применялась стандартная ставка 20% к налоговой базе). Отложенные налоги не начислялись ввиду отсутствия временных разниц.

5.8. **Чистая прибыль (строка 2400):** Составила 28 тыс. руб.

6. Пояснения к отчету о финансовых результатах

- Отчетный период 2025 г. является первым отчетным периодом, в котором организация вела хозяйственную деятельность. Данные за 2024 г. отсутствуют.
- Все показатели сформированы в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 и подтверждены первичными учетными документами.

7. События после отчетной даты

Существенных событий после 31 декабря 2025 г., которые могли бы оказать влияние на финансовое состояние организации, не произошло.

8. Заключение

Бухгалтерская отчетность ООО «Грандстрой» за 2025 год отражает достоверно финансовое положение организации по состоянию на 31 декабря 2025 г. и финансовые результаты ее деятельности за отчетный период. Организация начала активную деятельность в 2025 г., получена чистая прибыль в размере 28 тыс. руб., сформирован капитал в размере 78 тыс. руб.